

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΕΡΓΟ:**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

### **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**

INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE HELLAS

### **ΘΕΣΗ :**

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 3, ΑΘΗΝΑ

*Αθήνα, 10/12/2025*

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις μετατροπές που πρέπει να γίνουν στην είσοδο στον χώρο γραφείων του ισογείου στο κτήριο επί της οδού Παρασκευοπούλου 3, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα και σύμφωνα με τις ειδικές ρυθμίσεις και απαιτήσεις σχεδιασμού για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ), με οδηγό τις βασικές αρχές για την δυνατότητα κίνησης ατόμων με κινητικά προβλήματα κατά τα πρότυπα του ΥΠΕΚΑ “Σχεδιάζοντας για όλους” και των λοιπών διατάξεων.



## Απαιτήσεις σχεδιασμού - Μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ

### **Α. Η είσοδος του κτιρίου στο επίπεδο του ισογείου**

Η είσοδος από τον δρόμο -την οδό Παρασκευοπούλου 3- χρήζει παρέμβασης προς την κεντρική είσοδο που έχει ικανό άνοιγμα πόρτας (1,80μ).

Τα σημεία παρέμβασης στο επίπεδο του ισογείου, είναι ακριβώς έξω από την είσοδο του κτιρίου:

1. Υπάρχει υψομετρική διαφορά της τάξης των 15-18εκ. ανάμεσα στο επίπεδο του πεζοδρομίου και στο επίπεδο εισόδου των γραφείων. Το πλάτος του πεζοδρομίου είναι 1,50μ.

2. Στο έμπροσθεν του κτιρίου πεζοδρόμιο, όπου θα πρέπει να γίνουν μικρές παρεμβάσεις στην επιφάνεια του πεζοδρομίου ώστε να εξομαλυνθούν τυχόν ανωμαλίες, που θα βοηθήσουν στην ομαλότερη πρόσβαση των ΑμεΑ.

Ως εκ τούτου απαιτείται η δημιουργία ράμπας μικρής κλίσης (6%-8%<) από το επίπεδο του πεζοδρομίου μέχρι το κεφαλόσκαλο εισόδου. Το πλάτος της ράμπας πρέπει να εξασφαλίζει την ασφαλή και άνετη διακίνηση του χρήστη. Στην αρχή, το πέρας και τα σημεία αλλαγής της διεύθυνσης της ράμπας πρέπει να κατασκευάζονται λωρίδες επισήμανσης, κάθετες στον άξονα της κίνησης.

Φώτο 1 : Κεντρική είσοδος επί της οδού Παρασκευοπούλου 3





## **B. Επιμέρους χώροι: W.C. ΑμΕΑ**

### **B1. Οδηγίες για τον χώρο W.C. ΑμΕΑ**

Χώρος W.C. ΑμΕΑ σήμερα δεν υπάρχει και είναι αναγκαία η κατασκευή του σύμφωνα με ορισμένες βασικές αρχές σχεδίασης σύμφωνα με τις νομοθετημένες προδιαγραφές:

Η διαρρύθμιση του χώρου πρέπει να εξασφαλίζει ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,5 μ. και τα υλικά κατασκευής επένδυσης δαπέδου δεν πρέπει να εμποδίζουν την άνετη διακίνηση του.

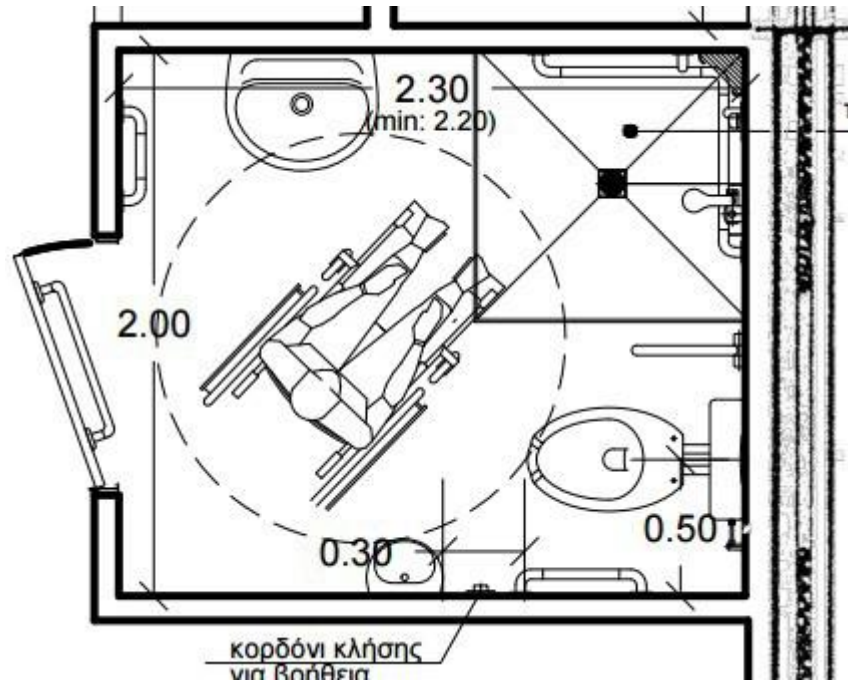
Τυχόν προθάλαμος εισόδου του W.C. πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 1,20μ. ώστε να επιτρέπει στον χρήστη αμαξιδίου να πλησιάζει την θύρα εισόδου. Στην παρούσα πρόταση διαμόρφωσης δεν υπάρχει προθάλαμος WC.

Στο παρόν κτίριο δεν υπάρχει παράθυρο στο WC και είναι απαραίτητη η χρήση τεχνητού εξαεριστήρα.

Προαιρετικά, μπορεί να κατασκευαστεί εντός του χώρου WC ισόπεδο ντους με κλίση 2% με ανακλινόμενο κάθισμα 45x45 εκ., χειρολαβές μία οριζόντια 80-95 εκ. και μία κάθετη μήκους 80-95 εκ..



### Σχέδιο WC



### B1. Επιπλέον Κατασκευαστικές Οδηγίες χώρου WC

- Κατάλληλη θύρα (μέγιστης δύναμης ανοίγματος θύρας τα 15 N) καθαρού πλάτους 90 εκ. (από κάσα σε κάσα) και να ανοίγει προς τα έξω και η χειρολαβή του θυρόφυλλου να έχει πόμολο και μπάρα, σύμφωνα με το ανάπτυγμα των όψεων. Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου πρέπει να επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά και να διαθέτει ένδειξη κατάληψης-χώρου.



- Ο νιπτήρας πρέπει να είναι ανατομικός με ελάχιστες διαστάσεις 60x60 και με ύψος 0,85 μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0,70 μ. για το κάτω και να έχει ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος. Τα 0,70 μ. ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να υπάρχει σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης.

- Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι περίπου 0,10 μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0,25 μ.. Η αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100 kg. Η μπαταρία του νιπτήρα να είναι αναμικτική, τύπου εξωτερικών, μη εντοιχισμένων σωλήνων ύδρευσης.

- Ο καθρέπτης τοποθετείται πάνω από τον νιπτήρα με ελαφριά κλίση και το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1,00 μ. από το δάπεδο και πάνω από 2,00 μ.

- Η λεκάνη πρέπει να έχει ύψος 0,45 μ. με πλάτη ύψους τουλάχιστον 0,30 μ. από την επιφάνεια του καταλύματος και μπροστά και δίπλα από την μία της πλευρά πρέπει να έχει αρκετό χώρο για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. Το καζανάκι πρέπει να είναι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει, και δίπλα της αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0,75 μ. και με το επάνω μέρος της 0,70 μ. από το δάπεδο.



Η διάμετρος της χειρολαβής είναι 30 km-40 km. Η θήκη χαρτιού καθαρισμού πρέπει να είναι σε θέση προσιτή στον χρήστη και να διαθέτει μηχανισμό παροχής χαρτιού φύλλο-φύλλο.

- Είναι απαραίτητο να υπάρχει σύστημα κλήσης βοήθειας σε περίπτωση ανάγκης, το οποίο να διαθέτει κορδόνι που τοποθετείται περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος περίπου 0,15-0,20 μ. από αυτό.

- Στον χώρο αυτό πρέπει να προβλέπεται η ύπαρξη κινητού-ανακλινόμενου (ή και μόνιμου) πάγκου.

- Οι διακόπτες φωτισμού πρέπει να έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και να τοποθετείται σε ύψος 0,90 μ -1,20 μ από το δάπεδο.

- Στο χώρο υγιεινής πρέπει να υπάρχουν κρεμάστρες σε δύο ύψη, στο 1,20 μ. και 1,80 μ. από το δάπεδο.

- Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντλιοσθηρότητα, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και τη συντήρηση. Η αποχέτευση του δαπέδου επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις προς το σιφόνι. Οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής και θυρόφυλλου και το αρκετό φως διευκολύνουν πολύ τα άτομα με μειωμένη όραση.

## Γ. Επιμέρους χώροι: Χώροι συνέντευξης και λοιπά γραφεία

### Φωτό 2: Εσωτερικός χώρος



Τόσο στους επιμέρους γραφειακούς χώρους που θα υλοποιηθούν με χωρίσματα από γυψοσανίδα, όσο και στα BOX συνέντευξης που απαιτεί η λειτουργία του συγκεκριμένου χώρου γραφείων οι βασικές αρχές σχεδιασμού για την προσβασιμότητα ΑμΕΑ είναι οι ίδιες:

- Η διαρρύθμιση του κάθε χώρου πρέπει να εξασφαλίζει ελεύθερο χώρο περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,5 μ. και τα υλικά κατασκευής επένδυσης δαπέδου δεν πρέπει να εμποδίζουν την άνετη διακίνηση του.



- Η πόρτα εισόδου-εξόδου του κάθε χώρου να έχει καθαρό πλάτος 85-90 εκ. τουλάχιστον με τις απαιτούμενες χειρολαβές εργονομικού σχήματος με μηχανισμό επαναφοράς μικρής αντίστασης (20Nt) ή οριζόντια χειρολαβή μήκους 50-60 εκ. εξωτερικά.
- Οι νέοι διακόπτες φωτισμού πρέπει να έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και να τοποθετούνται σε ύψος 0,90 μ -1,20 μ από το δάπεδο.

Ο μηχανικός

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΑΡΙΔΑΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc  
EAST LONDON UNIVERSITY UK  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 109350  
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 48, ΑΘΗΝΑ - 10682  
ΑΦΜ: 053888735 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6977691503

**City Engineering IKE**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΥΜΗΤΤΟΥ 271 - ΜΕΤΣ ΤΚ 11631  
ΥΠ/ΜΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ ΤΚ 84703  
ΑΦΜ: 801324123 ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ.: 210-980.1.980



ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ  
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

**Χρήση Κτιρίου** : ΓΡΑΦΕΙΑ

**Διεύθυνση** : ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 3 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 142  
: 10445 ΑΘΗΝΑ

**Ιδιοκτήτης** : **International Rescue Committee Hellas**

**Μελετητής** : ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, πολιτικός μηχανικός



**Β.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ**

1.Αριθμός ορόφων κτίσματος : 1 ισόγειο (γραφεία) [ 1 ]

2.Όροφοι που καταλαμβάνει η επιχείρηση : όλος το ισόγειο στο οποίο βρίσκονται γραφεία και εξετάζεται στο παρόν τμήμα. [ 1 ]

**3.Συνολική στεγασμένη επιφάνεια της επιχείρησης.**

Όροφος..... [ 259,46 ] m<sup>2</sup>

**4. Πληθυσμός**

Ισόγειο (ενιαίος χώρος γραφείων<50τμ, 1ατ/9τμ δαπέδου)..... ( 23,58-9) = 2 άτομα  
 Ισόγειο (ενιαίος χώρος γραφείων>50τμ, 1ατ/5τμ δαπέδου)..... (177,36/5) = 35 άτομα  
 Σύνολο 37 άτομα

Αφαιρούμενοι χώροι:

WC Βοηθητικός χώρος = 22,14 m<sup>2</sup>

Τοιχοποιία = 36,38 m<sup>2</sup>

Σύνολο = 58,52 m<sup>2</sup>

Σύνολο [ 37 ] άτομα

**5.Είδος φέροντος οργανισμού [  ][  ][  ][  ]**

<b>** Επεξηγήσεις στο ΕΙΔΟΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ.</b>				
Φέρουσα κατασκευή	[ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ]			
Τοιχοποιία	[ <input type="radio"/> ] [ <input checked="" type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ]			
Φέρουσα κατασκευή Στέγης	[ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ]			
Επικάλυψη Στέγης	[ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ] [ <input type="radio"/> ]			
<b>ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b>	<b>ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ</b>	<b>ΚΑΤΑΣ.ΣΤΕΓΗΣ</b>	<b>ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΗΣ</b>	<b>Κωδ.</b>
Οπλισμένο.Σκυρόδεμα	Οπλ/νο.Σκυρόδ.	Οπλ/νο.Σκυρόδ		-Ο-
Άοπλο.Σκυρόδεμα	Άοπλο.Σκυρόδ			-Α-
Λιθοδομή(Τεχν.Λιθ.)	Τεχν.Λίθοι...			-Τ-
Λιθοδομή.....	Φυσ.Λίθοι....			-Φ-
Μεταλλική.....	Μεταλλική....	Ξυλόπηκτη.....		-Μ-
Ξύλινη.....	Ξυλόπηκτη.....	Ξύλινη.....		-Ξ-
			Φύλλα.....	-Λ-
			Φύλλα Πλαστικού.	-Π-
			Λαμαρίνα-Τσίγκος	-Ζ-
			Αμιντοσιμέντο..	-Ε-
			Κεραμίδια.....	-Κ-
			Λίθινες Πλάκες..	-Θ-
			Τεχνίτες.....	-Δ-
Μικτή.....	Μικτή.....	Μικτή.....	Μικτή	-Ι-
Άλλου.Τύπου.....	Άλλου.Τύπου..	Άλλου.Τύπου..	Άλλου	-Λ-
Περιγραφή άλλου τύπου: ΠΑΝΕΛ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ				

**6. Επικαλύψεις δαπέδων - τοίχων – οροφής, γειννίαση κ.λ.π.**

Επικαλύψεις : Δάπεδα – μάρμαρο-πλακίδια, τοίχοι-ασβεστοκονίαμα (σοβάς), οροφή ασβεστοκονίαμα.

Το κτήριο γειννιάζει με άλλα κτήρια, αλλά δεν βρίσκεται σε άμεση επαφή μαζί τους.

**7. Αριθμός εξόδων κινδύνου:..... [2]**

Υπάρχουν 2 τελικές εξοδοι:

E1 πλάτους 1,80μ προς την οδό Λιοσίων  
E2 πλάτους 1,60μ προς την οδό Παρασκευοπούλου.

Περιγραφή εξόδων κινδύνου

Τα εν λόγω γραφεία διαθέτουν (2) εξόδους κινδύνου, με συνολικό μήκος **3,4 μ (απαιτούμενο μήκος εξόδου 0,90μ<3,4μ)**, που ανοίγει προς τα μέσα και έχει τη κατάλληλη φωτεινή σήμανση. Οδηγεί κατ' ευθείαν στην οδό Σερρών.

Εις ουδεμία περίπτωση επιτρέπεται οδός διαφυγής η οποία φτάνει εις την έξοδο κινδύνου να διέρχεται δια μέσου αποχωρητηρίου ή ετέρου δωματίου δυναμένου να αποκλειστεί εκ του εσωτερικού.

Απαγορεύεται η χρήση θυρών διπλής κατευθύνσεως (παλινδρομικών ή περιστροφικών ή μετρήσεως αριθμού εισερχομένων ), δια των οποίων παρεμποδίζεται η έξοδος.

Επί της επιφάνειας των θυρών ή πλησίον αυτών να μην υπάρχουν καθρέπτες ή άλλα αντικείμενα, τα οποία δύναται να παραπλανήσουν ως προς την ορθή πορεία της εξόδου κινδύνου . Παράθυρα, βιτρίνες, καθρέπτες τα οποία εκ του μεγέθους τους ή του τύπου κατασκευής τους δύναται να δώσουν την εντύπωση θυρών πρέπει να επισημαίνονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μη συγχέονται με εξόδους.

Εκάστη θύρα εις τας οδούς διαφυγής πρέπει να είναι κατά τέτοιο τρόπο κατασκευασμένη και τοποθετημένη ώστε να ανοίγει με δύναμη το πολύ δέκα χιλιόγραμμων ,το δε άνοιγμα της ,να μην παρεμποδίζει κλίμακας ή να ελαττώνει το πλάτος της οδού διαφυγής.

**8.Φωτισμός ασφαλείας – Σήμανση οδεύσεων διαφυγής (Ναι/Όχι) [ΝΑΙ]**

Υπάρχει φωτισμός ασφαλείας σε όλους του χώρους και τις οδεύσεις διαφυγής μέχρι την έξοδο κινδύνου (βλέπε σχέδιο κάτοψης πυροπροστασίας).

**9.Γειννίαση***Γειτονικός Χώρος της επιχείρησης*

Ανατολικά	: Οδός Παρασκευοπούλου
Δυτικά	: Οδός Λιοσίων
Βόρεια	: Όμορο Οικόπεδο
Νότια	: Όμορο Οικόπεδο

Υπερκείμενος Όροφος	: -
Υποκείμενος Όροφος	: -

**10. Οδός Προσπέλασης Πυρ/κών οχημάτων στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης :**

Η προσπέλαση των οχημάτων θα γίνεται από την οδό Λιοσίων ή την οδό Παρασκευοπούλου.

**11.Υδροστόμια:**

1) Οδός.

**12. Ηλεκτρισμός**

Υποσταθμός (Ναι/Όχι) [ ΟΧΙ ] Volts υποσταθμού [ ] lt.

**Θέση Ηλ. Πίνακα:**

Στο βοηθητικό χώρο στο Νότιο τοίχο του καταστήματος.

**13. Χρήση Υγραερίου (Ναι/Όχι) ..... [ ΟΧΙ ] Ποσότητα.....[ ] lt.****14. Χρήση Φυσικού αερίου (Ναι/Όχι) [ ΟΧΙ ]****15. Διαρρύθμιση χώρων-προορισμός : Γραφεία****Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ**

1. Από ένωση ηλεκτρικών καλωδίων λόγω βλάβης ή φθοράς
2. Απώριψη υπολείμματος αναμμένου τσιγάρου σε καύσιμα υλικά
3. Από χρήση ηλεκτρικής θερμάστρας ανοικτής αντίστασης εφόσον υπάρχουν πλησίον εύφλεκτα υλικά
4. Από τη χρήση γυμνής φλόγας κατά την διάρκεια καθαρισμού δαπέδων ή μηχανημάτων με βενζίνη ή άλλα εύφλεκτα υλικά, χωρίς πλήρη αερισμό των χώρων
5. Από χρήση ηλεκτροσυγκόλλησης ή οξυγονοκόλλησης, λόγω δημιουργίας σπινθήρων, που μπορούν να προκαλέσουν πυρκαγιά
6. Από δολιοφθορά ή άλλες δευτερογενείς αιτίες

**Ε. ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ****1.Γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:****A. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ**

- 1) Η τοποθέτηση μονίμως η προσκαίρως εις τας διόδους, κλίμακας οδεύσεων διαφυγής και εξόδους κινδύνου επίπλων και γενικώς αντικειμένων δυνάμενων να μειώσουν το πλάτος αυτών ή να παρακωλύσουν οπωσδήποτε την ελευθέρα κυκλοφορία του κοινού εις περίπτωση κινδύνου .
- 2) Η εγκατάσταση προβολέων μεγάλης ακτινοβολούμενης θερμότητας άνευ προστατευτικών διατάξεων αποτρεπτικών προκλήσεων πυρκαγιάς εις υλικά εύφλεκτα.
- 3) Η χρήσις υλικών διακοσμήσεων ,καιγόμενων ζυηρώς μετά φλογός, προς διακόσμηση τοίχων και ορόφων απάντων των χώρων.
- 4) Η διακόσμηση των οδεύσεων διαφυγής εξόδων κινδύνου δι' υλικών αναφλέξιμων
- 5) Η ανάρτηση και τοποθέτηση εις χώρους ανοικτούς εις το κοινό μπαλονιών πεπληρωμένων δι' εύφλεκτων αερίων.
- 6) Η ύπαρξη και τοποθέτηση σε χώρους ανοικτούς στο κοινό πτητικών υγρών καυσίμων, εύφλεκτων διαλυτών ,δοχείων αεροζόλ,των οποίων η βασική σύσταση είναι ο υγροποιημένος υδρογονάνθρακας .
- 7) Το κάπνισμα και η χρήση οιαδήποτε γυμνής φλογός σε χώρους υψηλού βαθμού κινδύνου ή τοιούτης καθοριζόμενους υπό της πυροσβεστικής αρχής κατά τη κρίση της περί κινδύνου τούτου.
- 8) Η χρήση σταχτοδοχείων και καλάθων αχρήστων εξ' αναφλέξιμου υλικού ή μετά πλευρικών οπών .
- 9) Η θέρμανση των αιθουσών δια θερμαστρών οιοδήποτε καυσίμου και ηλεκτρικών τοιούτων εφ' όσον έχουν εκτεθειμένες ή ορατές πυρακτωμένες επιφανείας.
- 10) Η ύπαρξη κυλίνδρων περιεχόντων αέρια καύσιμα υπό πίεση (Υγραέριο) πέρα των απολύτως απαραίτητων δια τη λειτουργία των αναγκαιουσών.

## 16.Ειδικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:

Αυτόματο Σύστημα Πυρανίχνευσης (Ναι/Όχι).....	[ ΟΧΙ ]
Περιοχή που καλύπτει: Όλους τους χώρους εκτός των WC	
Αυτόματο Σύστημα Ανίχνευσης Εκρηκτικών Μιγμάτων (Ναι/Όχι).....	[ ΟΧΙ ]
Απλός Ανιχνευτής Εκρηκτικών Μιγμάτων (Ναι/Όχι).....	[ ΟΧΙ ]
Αυτόματη - Χειροκίνητη Ψύξη (Ναι/Όχι).....	[ΟΧΙ]
Σύστημα Χειροκίνητης Αναγγελίας Πυρκαγιάς (Ναι/Όχι).....	[ ΟΧΙ ]

## 17.Κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας:

Αυτόματο Σύστημα Καταιονισμού (Ναι/Όχι) [ΝΑΙ ] (Τύπος Καταιον.ΥΓΡΟΥ ΤΥΠΟΥ) [ ΟΧΙ ]	
(Τύπος Καταιον.ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ) [ . . . ]	
Αυτόματο σύστημα καταιονισμού με παροχή από το δίκτυο πόλης(Ναι/Όχι)	[ ΟΧΙ ]
Μόνιμο Υδροδοτικό Πυρ/κό Δίκτυο (Ναι/Όχι)....[ΝΑΙ ]	Κατηγορία I / II / III [ II ]
	( ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ ) [ ΟΧΙ ]
Παροχή Ύδατος : (ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ)	[ ΟΧΙ ]
Απλό Υδροδοτικό Πυρ/κό Δίκτυο (Ναι/Όχι)	[ ΟΧΙ ]
Αυτόματο-Χειροκίνητο Σύστημα κατάσβεσης Τοπικής Εφαρμογής(Ναι/Όχι)	[ ΟΧΙ ]

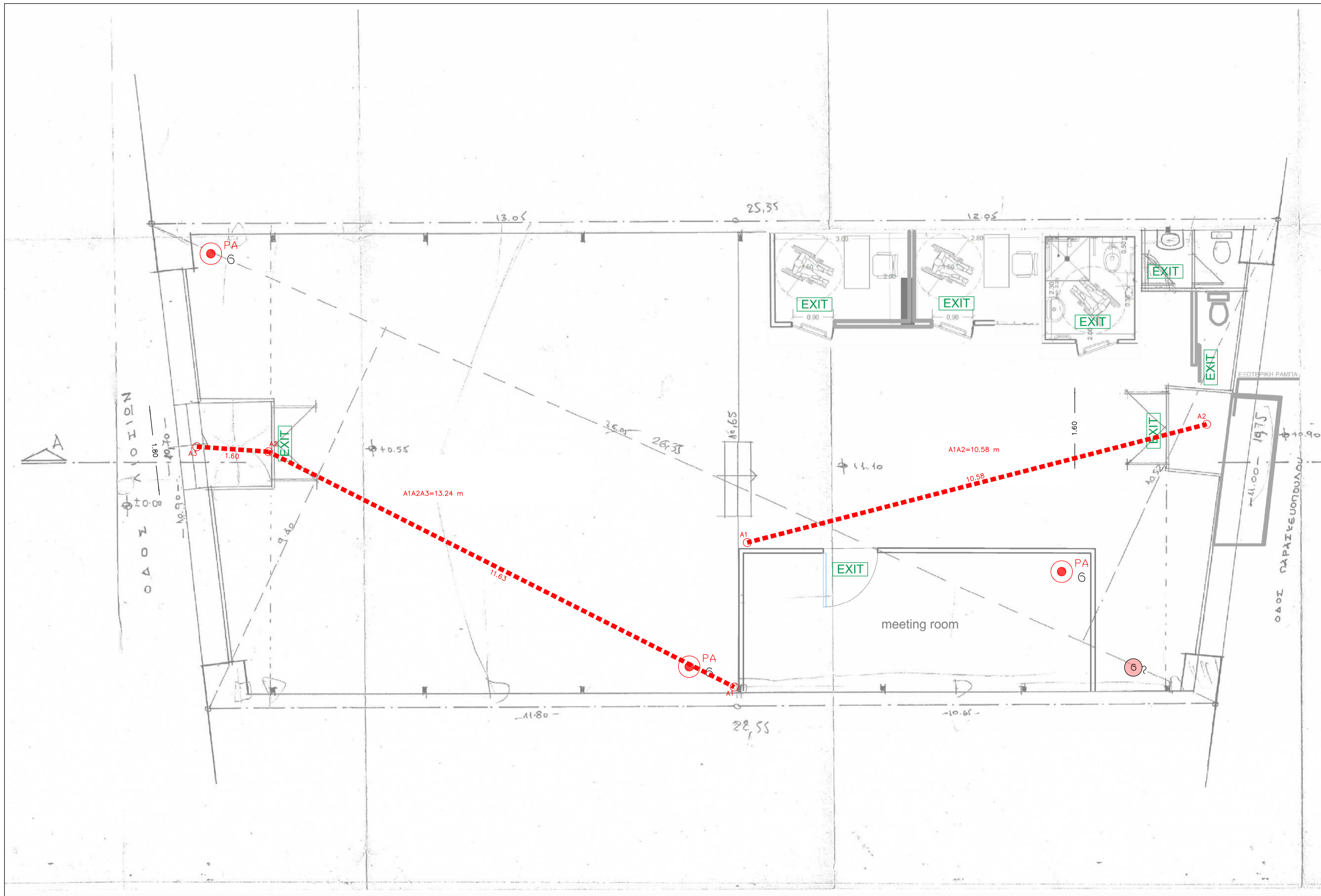
A/A	Είδος πυροσβεστήρα ή μέσου	Διεθνές Σύμβολο	Ποσότητα	Τρόπος λειτουργίας	Χρόνος επιθεώρ	Παρατηρήσεις
1	Ξηρής σκόνης φορητός 6 χιλ <b>Κατασβεστική ικανότητα 21A-113B-C</b>	<b>P</b>	3	Εκτόξευση με πίεση αδρανούς αερίου	Ανά 12ηνον	Σε όλη την ωφέλιμη επιφάνεια
2	Διοξειδίου άνθρακα φορητός 6 χιλ <b>Κατασβεστική ικανότητα 55B</b>	<b>C</b>	1	Εκτόξευση,εκτόνωση αερίου και χιόνος	ανά 6ηνον	Δίπλα στον Ηλεκτρικό Πίνακα

Ο αριθμός των πυροσβεστήρων ανά επίπεδο υπολογίζεται έτσι ώστε κανένα σημείο της κάτοψης να μην απέχει περισσότερο από 15 m από τον πλησιέστερο πυροσβεστήρα , ενώ η μεταξύ τους απόσταση να μην υπερβαίνει τα 25 m

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005), κατά τη διαδικασία σήμανσης των πυροσβεστήρων στην περίπτωση που πραγματοποιείται ανανέωση και αντικατάσταση του κατασβεστικού υλικού θα τοποθετείται αυτοκόλλητη, ανεξίτηλη και ευανάγνωστη ετικέτα επί του πυροσβεστήρα που θα αναγράφει τα πλήρη στοιχεία της αναγνωρισμένης εταιρίας που πραγματοποίησε την αντικατάσταση καθώς και το έτος που έγινε η εργασία αυτή. Η ετικέτα αυτή θα έχει διαφορετικό χρώμα ανά έτος, ανάλογα με το ψηφίο λήξης του έτους ως εξής: Άσπρο για τα λήγοντα σε 0, Κίτρινο για τα λήγοντα σε 1, Πορτοκαλί για τα λήγοντα σε 2, Καφέ για τα λήγοντα σε 3, Πράσινο για τα λήγοντα σε 4, Μπλε για τα λήγοντα σε 5, Μωβ για τα λήγοντα σε 6, Γκρι για τα λήγοντα σε 7, Βυссινί για τα λήγοντα σε 8, Μαύρο για τα λήγοντα σε 9.

### Ο Συντάκτης





### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ΠΑ 6	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 6 ή 12 kg
	ΠΑ 12	
	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΣΗΜΑΝΣΗΣ	
	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕ ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΞΟΔΟΣ	
	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
	ΦΟΡΗΤΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑΣ CO2 2-6-12 Kg	
	ΣΕΙΡΗΝΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	
	ΚΟΜΒΙΟ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΑΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΥΡΚΑΙΑΣ	
	ΚΡΟΥΝΟΣ ΜΕ ΕΥΚΑΜΠΤΟ ΣΩΛΗΝΑ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ 19 ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΑΚΡΟΦΥΣΙΟ	

ΔΓ60

**CITY ENGINEERING**

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Υψηλούς 271, Μετς Τ.Κ.11631 Αθήνα, Τηλ. 210 9801980, Fax: 210 5245720, Κιν. 6977691503, Email: info@cityengineering.gr

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 3 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 142 10446 ΑΘΗΝΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	International Rescue Committee Hellas	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	CITY ENGINEERING	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΔΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	<b>ΕΠ 1</b>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΑΡΙΔΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc  
EAST LONDON UNIVERSITY UK  
ΜΕΛΟΣ ΙΚΕ  
ΠΛΑΤΗ 12415445 - ΑΘΗΝΑ - 10682  
ΑΦΜ: 053888735 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 6977691503

**City Engineering ΙΚΕ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΕΝΤΡΟ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΜΕΤΣ ΤΚ 11631  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΚ 84703  
ΑΦΜ: 801324123 ΔΟΥ: 12 ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ: 210-980.1980

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

**Χρήση Κτιρίου** : ΓΡΑΦΕΙΑ

**Διεύθυνση** : ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 3 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 142  
: 10445 ΑΘΗΝΑ

**Ιδιοκτήτης** : **International Rescue Committee Hellas**

**Μελετητής** : ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, πολιτικός μηχανικός

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με το Π.Δ. 71 "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ" (ΦΕΚ 32, τεύχος Α της 17.2.1988), άρθρο 8.

#### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ :	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΡΗΣΗ :	ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΟΛΗ :	ΑΘΗΝΑ
ΟΔΟΣ :	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 3 ΚΑΙ ΛΙΟΣΙΩΝ 142
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	International Rescue Committee Hellas
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ :	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :	
Η ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ :	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

#### 1.2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.5 των Γενικών Διατάξεων, λεβητοστάσια, αποθήκες καυσίμων, μηχανοστάσια κ.λ.π. πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα ανεξάρτητα από το εμβαδό τους και να μην τοποθετούνται από κάτω ή σε άμεση γειτονία με τις εξόδους των κτιρίων. Πρέπει επίσης να διαθέτουν κατάλληλο εξαερισμό, πυράντοχες θύρες κ.λ.π. βάσει του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού της 3/2/89 α.φ. 59 Άρθρο 27.

### 2. ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### 2.1 Περιλαμβανόμενοι χώροι

Όροφος	Χώροι	Επιφάνεια
Ισόγειο	ΓΡΑΦΕΙΑ <50 τμ	23,58
Ισόγειο	ΓΡΑΦΕΙΑ >50τμ	177,36
<b>Αφαιρούμενοι χώροι</b>		
Ισόγειο	WC Βοηθητικός χώρος	22,14
Ισόγειο	Τοιχοποιία	36,38
Σύνολο		259,46

#### 2.2 Χρήσεις

Περιλαμβάνονται αναλυτικά οι παρακάτω χρήσεις :

Χρήση	Όροφοι	Επιφάνεια χρήσης (τ.μ.)	Ποσοστό χρήσης %	Πληθυσμός χρήσης	Πληρότητα
ΓΡΑΦΕΙΑ <50τμ	Ισόγειο	23,58	100.00	2	ΝΑΙ
ΓΡΑΦΕΙΑ >50τμ	Ισόγειο	177,36	100.00	35	ΝΑΙ
Σύνολο		54.00	100	37	

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ - ΓΡΑΦΕΙΑ

Το κτίριο συνίσταται από τα παρακάτω επίπεδα με τις αντίστοιχες επιφάνειες (m<sup>2</sup>):

Όροφος	Εμβαδόν Επιπέδου	Όγκος Επιπέδου
Ισόγειο	259,46 τ.μ.	778,38 κ.μ.

ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ

Ο θεωρητικός πληθυσμός του κτιρίου υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη την αναλογία:

Όροφος	Ανεξάρτητα γραφεία	Αναλογούντα άτομα (9/τ.μ.)	Ενιαία αίθουσα γραφείου	Αναλογούντα άτομα (5/τ.μ.)	Σύνολο
Ισόγειο	23,58 τ.μ.	2	177,36	35	37.0

Έτσι, για κάθε επίπεδο ο θεωρητικός πληθυσμός βάση του εμβαδού του κτιρίου φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Όροφος	Άτομα ανά Όροφο
Ισόγειο	37 άτομα.

ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΠΛΑΤΗ ΟΔΕΥΣΕΩΝ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

Κατανομή πληθυσμού οριζοντίων οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Όδευση τελικής εξόδου	Χρήση 1		Σύνολο
		%	άτομα	
Ισόγειο	1	100.00	37	37

Κατανομή πληθυσμού κατακορύφων οδεύσεων διαφυγής

Όροφος	Όδευση τελικής εξόδου	Σύνολο

Με βάση τις σχέσεις:

Πλάτος οριζόντιας οδεύσεως διαφυγής ορόφου =  $0.6 \times$  αριθμός ατόμων ορόφων/100.

τα ελάχιστα απαιτούμενα πλάτη οδεύσεων διαφυγής υπολογίζονται για κάθε όροφο και παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Οριζόντιες Οδεύσεις Διαφυγής (m)
Ισόγειο	0.222

Στην προκειμένη περίπτωση τα πλάτη οδεύσεων διαφυγής του κτιρίου είναι:

	Οριζόντιες Οδεύσεις Διαφυγής (m)
Ισόγειο	$1.60 + 1.80 = 3.40$

Όπως φαίνεται από την σύγκριση των δύο πινάκων τα πλάτη οδεύσεων διαφυγής υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις, καθώς επίσης και τα ελάχιστα επιτρεπόμενα πλάτη οδεύσεων διαφυγής και πορτών που για την παραπάνω κατηγορία κτιρίων είναι:

Ελάχιστο πλάτος οριζόντιας οδεύσης διαφυγής κτιρίου = 0.90 m.

### ΕΞΟΔΟΙ ΚΑΙ ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

Από τον παρακάτω πίνακα :

	Εσωτερικές Έξοδοι Διαφυγής	Εξωτερικές Έξοδοι Διαφυγής
Ισόγειο	0	2

και με βάση την παράγραφο 2.1.3. του άρθρου 8 των Ειδικών Διατάξεων του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, παρατηρούμε ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις για τον αριθμό εξόδων για το παρόν κτίριο.

Από τον παρακάτω πίνακα :

Επίπεδα	Άμεση Απόσταση Από πόρτα	Μήκος μέγιστης Οδεύσης Διαφυγής (ΑΒΓ)	Μήκος Αδιεξόδου
Ισόγειο	0.00	13,24	0.00

και με βάση την παράγραφο 2.1.3. του άρθρου 8 των Ειδικών Διατάξεων του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, παρατηρούμε ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις για τα μήκη οδεύσεων διαφυγής και αδιεξόδων για το παρόν κτίριο.

Τα απαιτούμενα πλάτη οριζόντιων οδεύσεων για κάθε τελική έξοδο και όροφο της χρήσης, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδος	Ισόγειο
1	0.222

### **3. ΠΛΑΤΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΞΟΔΟΥ**

Το κτίριο διαθέτει τις ακόλουθες τελικές εξόδους :

Κατανομή πληθυσμού τελικών εξόδων

Όροφος	Τελική έξοδος	Χρήση 1		Σύνολο
		%	άτομα	
Ισόγειο	1	100.00	37	37

Στον παρακάτω πίνακα δίδονται τα υπολογιζόμενα πλάτη τελικών εξόδων

Έξοδος	Υπολογιζόμενο ελάχιστο πλάτος (m)
1	0.222
	απαιτούμενο ελάχιστο

Ο έλεγχος των πλατών τελικών εξόδων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί

α/α	Επίπεδο	Κατάληξη	Πλάτος (m)	Υπολογιζόμενο ελάχιστο πλάτος (m)	Ελάχιστο επιτρεπόμενο πλάτος (m)
1	ΙΣΟΓΕΙΟ	Οδός Λιοσίων	1,80	0,222	0,90
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	Οδός Παρασκευοπούλου	1,60	0,222	0,90

Το πλάτος της τελικής εξόδου δεν πρέπει να είναι μικρότερο από το μισό του αθροίσματος των απαιτούμενων μονάδων πλάτους των οδεύσεων για όλους τους ορόφους πάνω από τον όροφο εκκένωσης.

Στην προκειμένη περίπτωση το πλάτος των τελικών εξόδων υπερκαλύπτει τις απαιτήσεις του κανονισμού.

Κάθε πόρτα που χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου πρέπει να ανοίγει προς την κατεύθυνση της διαφυγής παρέχοντας το πλήρες πλάτος του ανοίγματός της.

Μπορούν να εξαιρεθούν πόρτες που εξυπηρετούν χώρους με χαμηλό βαθμό κινδύνου και συνολικό πληθυσμό που δεν ξεπερνά τα 50 άτομα. Αυτές οι πόρτες επιτρέπεται να ανοίγουν περιστρεφόμενες προς την αντίθετη κατεύθυνση της οδεύσεως διαφυγής.

Κάθε πόρτα που έχει άμεση πρόσβαση προς κλιμακοστάσιο, πρέπει κατά την περιστροφή της να μην φράσσει σκαλοπάτια ή πλατύσκαλα και να μη μειώνει το πλάτος της σκάλας ή του πλατύσκαλου, διασφαλίζοντας μια τουλάχιστον μονάδα πλάτους οδεύσεως διαφυγής.

Πόρτες μηχανοκίνητες, όπως π.χ. πόρτες που ανοίγουν με το πλησίασμα ενός ατόμου και παρεμβάλλονται σε οδεύσεις διαφυγής, πρέπει να είναι δυνατό να ανοίγονται και με το χέρι σε περίπτωση διακοπής της παροχής ενέργειας.

### 3.1. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Τα δομικά στοιχεία του περιβλήματος πυροπροστατευόμενης οδεύσεως διαφυγής (οριζόντιοι διάδρομοι - κλιμακοστάσια) θα έχουν ελάχιστο δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 της παρούσας μελέτης.

### 3.2. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΣΗΜΑΝΣΗ

#### 3.2.1. ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Ο τεχνητός φωτισμός των οδεύσεων διαφυγής θα διαρκεί για χρονικό διάστημα ίσο με το γινόμενο (αριθμός ορόφων x 20) s, ήτοι:

1 όροφοι x 20 s. ανά όροφο = 20 s.

Ο φωτισμός των οδεύσεων διαφυγής (τεχνητός ή φυσικός) θα είναι συνεχής στο χρονικό διάστημα που το κτίριο βρίσκεται σε λειτουργία παρέχοντας την ελάχιστη ένταση φωτισμού των 15 lux, ιδιαίτερα στα δάπεδα των οδεύσεων διαφυγής, συμπεριλαμβανομένων των γωνιών, των διασταυρώσεων διαδρόμων, των κλιμακοστασίων και κάθε πόρτας εξόδου διαφυγής.

Ο τεχνητός φωτισμός θα τροφοδοτείται από σίγουρη πηγή ενέργειας.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση φωτιστικών σωμάτων, που λειτουργούν με συσσωρευτές και η χρήση φορητών στοιχείων για τον κανονικό φωτισμό των οδεύσεων διαφυγής, όμως επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητική πηγή ενέργειας, για το φωτισμό ασφαλείας.

Απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται φωσφορίζοντα ή ανακλαστικά του φωτός στοιχεία ως υποκατάστατα των απαιτούμενων ηλεκτρικών φωτιστικών σωμάτων.

#### 3.2.2. ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ

Επειδή ο πληθυσμός δεν είναι μεγαλύτερος από 100 άτομα δεν απαιτείται η εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας.

Θα πρέπει να υπάρχει σήμανση των οδεύσεων διαφυγής και των εξόδων κινδύνου σύμφωνα με την παράγραφο 2.7 των Γεν. Διατάξεων.

#### 3.2.3. ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Πάνω από τις πόρτες εξόδου διαφυγής καθώς και σε κάθε θέση που υπάρχει αλλαγή κατεύθυνσης θα τοποθετηθεί το σήμα διάσωσης E του Π. Διατάγματος 105/1995, με ύψος προσαυξημένο έτσι ώστε να υπάρχει χώρος για τη λέξη "ΕΞΟΔΟΣ", κάτω από το σύμβολο.

Οι πινακίδες πρέπει να έχουν έντονο χρώμα, να είναι σε αντίθεση με τον διάκοσμο του περιβάλλοντος. Κάθε πινακίδα πρέπει να έχει λαμπτήρα ισχύος όχι μικρότερης των 4 WATT και να τροφοδοτείται από το ηλεκτρικό δίκτυο της πόλεως.

Σε περίπτωση διακοπής της παροχής του γενικού δικτύου πρέπει να συνεχίζεται η τροφοδότησή της αυτόματα από ασφαλούς λειτουργίας εφεδρική πηγή που καλύπτει την κανονική λειτουργία της για 1 1/2 ώρα.

#### 4. ΔΟΜΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

##### 4.1. ΦΕΡΟΝΤΑ ΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα φέροντα δομικά στοιχεία, καθώς και τα στοιχεία του περιβλήματος των πυροδιαμερισμάτων (τοίχοι, πατώματα, πόρτες κ.λ.π.) θα έχουν δείκτη πυραντίστασης μεγαλύτερο από τους αναφερόμενους στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας Δεικτών Πυραντίστασης - ΓΡΑΦΕΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΙ 30 min.
ΥΠΟΓΕΙΑ 60 min.

Βάσει του παραρτήματος Α του Κανονισμού Πυροπροστασίας και λαμβάνοντας υπόψη τα κατασκευαστικά στοιχεία του κτιρίου παρατηρούμε ότι το παρών κτίριο καλύπτει τις απαιτήσεις του πίνακα δεικτών πυραντίστασης. Πράγματι έχω:

##### Τοίχοι

α. Διπλή ορθ/μική επιχρισμένη πάχους 2 x 9 cm. Δείκτης πυραντίστασης  $180 \times 1.5 = 270$  min.

β. Ορθοδρομική με διάκενο πάχους 6 cm. Δείκτης πυραντίστασης  $60 \times 1.5 = 90$  min.

##### Υποστυλώματα

Πλάτος 300 mm .Επικάλυψη οπλισμού 30 mm.Δείκτης πυραντίστασης 90 min.

##### Δοκοί

Πλάτος δοκού 300 mm.Επικάλυψη οπλισμού 40 mm. Δείκτης πυραντίστασης 90 min.

##### Πλάκες

Πλάτος πλάκας 140 mm.Επικάλυψη οπλισμού 35 mm. Δείκτης πυραντίστασης 120 min.

##### Κουφώματα

Τα μεταλλικά κουφώματα με τζάμι πάχους 6 mm τουλάχιστον, θεωρούνται άκαυστα υλικά (Παράρτημα Β).Ο δείκτης πυραντίστασης σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι πάνω από 30 min.

##### Παρατήρηση

Τοίχοι και κουφώματα εσωτερικών φωταγωγών ή αεραγωγών που διαπερνούν πατώματα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες απαιτήσεις πυραντίστασης των εξωτερικών τοίχων.

Τα εσωτερικά τελειώματα των χώρων πλην των οδεύσεων διαφυγής πρέπει να ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες.

A	Τοίχοι, οροφές, ψευδοροφές	Κατηγορία 2
B	Δάπεδα	Κατηγορία 0

#### 4.2. ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

##### 4.2.1. ΠΥΡΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

##### ΠΥΡΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ - ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Επειδή το παρόν κτίριο δεν υπερβαίνει τους δυο ορόφους, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 του άρθρου 8 των Ειδικών Διατάξεων, το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν για την δημιουργία πυροδιαμερίσματος, στο ισόγειο και στους ορόφους, είναι 2000 m<sup>2</sup>. Όπως φαίνεται αναλυτικά στα σχέδια ικανοποιείται πλήρως αυτή η απαίτηση για το παρόν κτίριο.

**4.2.2.** Οι παραπάνω απαιτήσεις για δείκτη πυραντίστασης ισχύουν επίσης για περιβλήματα πυροπροστατευμένων οδεύσεων διαφυγής.

Σύμφωνα με τον κανονισμό πυροπροστασίας δεν υπάρχουν χώροι που να μπορούν να χαρακτηριστούν ως επικίνδυνοι.

**4.2.3.** Οι τοίχοι και τα πατώματα κάθε πυροδιαμερίσματος θα δομηθούν έτσι ώστε να εμπλέκονται στις συναντήσεις τους για να μην είναι εύκολη η διείσδυση των φλογών.

**4.2.4.** Τα ανοίγματα πατωμάτων που δημιουργούνται αναγκαστικά μεταξύ των ορόφων περικλείονται από κατακόρυφα φρέατα πυροπροστατευμένα, που αποτελούνται από δομικά στοιχεία με δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον ίσο με τον απαιτούμενο για το πυροδιαμέρισμα.  
Τέτοια ανοίγματα στο κτίριο μας είναι :

- ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ

**4.2.5.** Όλα τα κουφώματα στους τοίχους του πυροδιαμερίσματος είναι πυράντοχα (μεταλλικά βλ.παρ.Α,Β άρθρο 14) με δείκτη προστασίας τον απαιτούμενο για τον αντίστοιχο τοίχο .

Τα πυράντοχα κουφώματα είναι αυτοκλειώμενα και ανοίγουν προς την κατεύθυνση της όδευσης διαφυγής (βλ.σχέδια).

Επιτρέπεται η χρήση υαλοπινάκων, με ενσωματωμένο συρματόπλεγμα στα πυράντοχα κουφώματα έτσι ώστε σε καμιά περίπτωση ο δείκτης πυραντίστασης να μην είναι μικρότερος των 60 λεπτών.

**4.2.6.** Σωλήνες και καλώδια από διάφορα υλικά (μολύβι, PVC, αλουμίνιο, κλπ.) με εσωτερική διάμετρο μέχρι 160 χιλ. επιτρέπεται να διαπερνούν δομικά στοιχεία του πυροδιαμερίσματος εφόσον, σε μήκος τουλάχιστον ενός μέτρου και από τις δύο πλευρές περιβάλλονται από άκαυστο περίβλημα. Το διάκενο που δημιουργείται μεταξύ σωλήνα και δομικού στοιχείου πρέπει να είναι όσο το δυνατόν μικρότερο και θα φράζεται με κατάλληλο πυροφραγμό.

**4.2.7.** Τα εσωτερικά τελειώματα του κτιρίου κατατάσσονται από την άποψη της ταχύτητας επιφανειακής εξάπλωσης της φλόγας, στις κατηγορίες 0, 1 ,2 ,3 ,4 σύμφωνα με το Παράρτημα Β του άρθρου 14 του Κανονισμού.

### 4.3. ΜΕΤΑΔΟΣΗ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο είναι δομημένο έτσι ώστε η ελάχιστη απόσταση όλων των τοίχων από άλλο κτίριο να είναι :

Σύμφωνα με τον πίνακα iii της παρ.3.3 των γενικών διατάξεων του κανονισμού η πυραντίσταση των εξωτερικών τοίχων πρέπει να είναι τουλάχιστον :

Πίνακας Πυραντιστάσεων εξωτερικών τοίχων

Οι τοίχοι και τα ανοίγματα είναι όπως περιγράφηκαν στην παρ.3.2. της παρούσης οπότε ο απαιτούμενος δείκτης υπερκαλύπτεται.

### Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





**ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ**

άρθρο 29, παρ.2, Ν. 4495/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων  
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

<b>Α/Α Πράξης</b>	1827727
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	10/03/2026
<b>Ισχύει έως</b>	10/03/2027

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης</b>	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΙΟΣΙΩΝ 142, ΑΘΗΝΑ
<b>Οδός</b>	Λιοσίων & Παρασκευοπούλου
<b>Αρ. από</b>	3
<b>Αρ. έως</b>	
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	Αθήνα
<b>Δήμος</b>	Αθηναίων
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	Αθηναίων
<b>ΟΤ</b>	86081
<b>ΚΑΕΚ</b>	050092131005
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	43F49C1F3B1ECC2B
<b>Τύπος Πράξης</b>	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
<b>Α/Α Αίτησης</b>	2380730
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	CITY ENGINEERING ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Ι.Κ.Ε. δ.τ. CITY ENGINEERING (Αρ. ΤΕΕ:19866), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
INTERNATIONAL RESCUE COMMITTEE HELLAS	IRC HELLAS-MKE	IRC	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

**Πρόσθετες Επιλογές**

ιζ. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις - Εργασίες αλλαγής χρήσης

**Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος**

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	515/1998	259,46

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ**

<b>Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
--	---



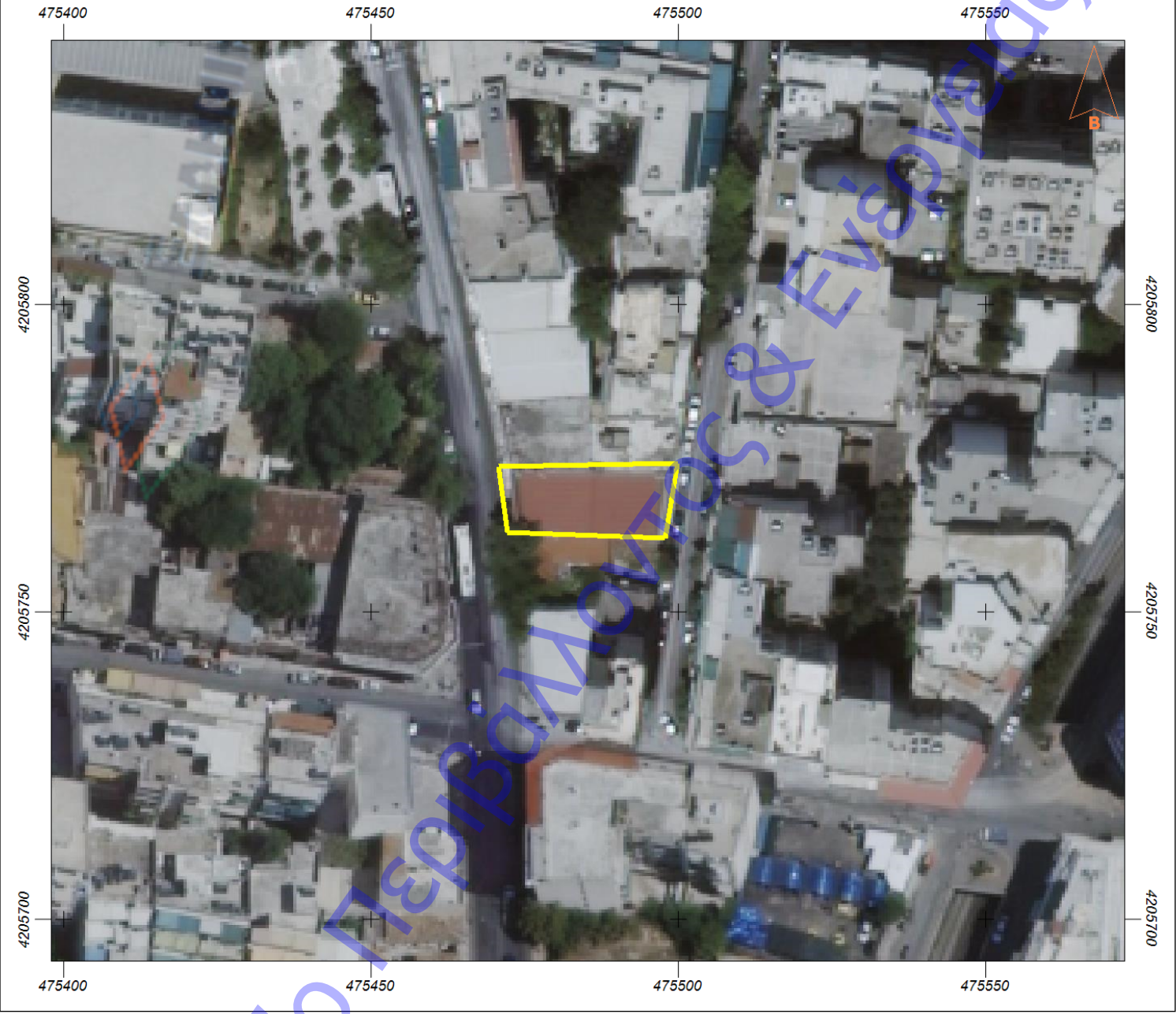
<b>Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
<b>Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
<b>Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
<b>Αρχιτεκτονική αποτύπωση</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
<b>Λοιπές Εργασίες - Μελέτες</b>	ΑΡΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:109350), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Συντεταγμένες**

475470.7476081619 4205773.61675557,475499.851833037 4205774.145923295,475497.86745406827  
4205761.975065621,475472.20281940565 4205762.901109138



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1827727
 4A0CF726E5558C5EC21936EDA850E750	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 10/03/2026 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από  
CITY ENGINEERING ΜΕΛΕΤΗ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Ι.Κ.Ε.  
δ.τ. CITY ENGINEERING (Αρ. ΤΕΕ:19866), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

# Παράρτημα Γ - Προσχεδιο

