

Ημερομηνία: 24/03/2026
Αρ.Πρωτ. 001/2026

International Rescue Committee Hellas
(Διεθνής Επιτροπή Διάσωσης)
ΕΛΛΑΔΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Παροχή Υπηρεσιών Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων σε Μισθωμένο Ακίνητο για τις Ανάγκες του Προγράμματος HELIOS+

Στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης Helios+

**«Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας»
στην Περιφέρεια Αττικής (Υποέργο 3, MIS 6018659)**

(αριθμ. Πρόσκλησης τμήματος προμηθειών : 1)

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 20.161,29 € προ ΦΠΑ / 25.000,00 € με ΦΠΑ πλέον της παροχής εγγυήσεων και πρόσθετων εξόδων

Χρονοδιάγραμμα Διαδικασίας

Δημοσίευση σχετικής ΠΥΠ <i>(ανάρτηση στο site της IRC Hellas & αποστολή φακέλου)</i>	24 Μαρτίου 2026
Διευκρινίσεις επί της Διακήρυξης <i>(ερωτήσεις από Προμηθευτές ημερομηνία λήξης)</i>	25-27 Μαρτίου 2026
Αυτοψία Χώρου <i>(Υποχρεωτική)</i>	30 & 31 Μαρτίου στις 13:00-14:00 MM
Προθεσμία απάντησης ερωτήσεων των προμηθευτών <i>(Ανάρτηση απαντήσεων από IRC Hellas, εφόσον υποβληθούν ερωτήματα)</i>	01-03 Απριλίου 2026
Προθεσμία Υποβολής Προσφορών <i>Καταληκτική ημερομηνία υποβολής τεχνικών & οικονομικών προσφορών</i>	04-18 Απριλίου 2026
Άνοιγμα Προσφορών	20 Απριλίου 2026
Τελική Κατάταξη – Ανάδειξη Αναδόχου – Κατακύρωση <i>(Ανάρτηση απάντησης)</i>	21-24 Απριλίου 2026 <i>(επεξεργασία δεδομένων)</i> & 27 Απριλίου 2026 <i>(Ανάδειξη Αναδόχου)</i>
Περίοδος Ενστάσεων <i>(Άρθρο 127 Ν.4412/2016)</i>	28 Απριλίου - 02 Μαΐου 2026
Πρόσκληση για Δικαιολογητικά Αναδόχου <i>(συμπλήρωση επιπλέον εγγράφων -πχ δημιουργία καρτέλα Προμηθευτή)</i>	04-05 Μαΐου 2026
Υποβολή Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης <i>(Παράρτημα Δ) Εντός 5 ημερών</i>	06-08 Μαΐου 2026
Ανάθεση Κύριας Σύμβασης Αγορών	11-13 Μαΐου 2026

1. Αναθέτων Φορέας

Η International Rescue Committee Hellas (Διεθνής Επιτροπή Διάσωσης), εφεξής καλουμένη η “IRC Hellas”, είναι ένας μη κερδοσκοπικός, φιλανθρωπικός οργανισμός που παρέχει αρωγή, αποκατάσταση, προστασία, υπηρεσίες επανεγκατάστασης, και την υπεράσπιση των προσφύγων, των εξόριστων και των θυμάτων καταπίεσης και βίαιων συγκρούσεων. Η IRC Hellas λειτουργεί στην Ελλάδα από το Ιούλιο 2015, αρχικά στη Λέσβο, και στην ηπειρωτική Ελλάδα από το Μάρτιο 2016 παρέχοντας αρωγή και υπηρεσίες στους προσφυγές που καταφθάνουν. Η έδρα βρίσκεται στην Μυτιλήνη επί της οδού Π.Βοσάνη 4, ΤΚ 81100 και το υποκατάστημα βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αγ. Μελετίου 77, ΤΚ 11251 με τηλέφωνο επικοινωνίας 2110014168 & ιστοσελίδα: <https://www.rescue.org/eu/where-we-work/hellas-gr>.

2. Πλαίσιο χρηματοδότησης και κριτήριο ανάθεσης

Στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης HELIOS+ “Ολοκληρωμένες δράσεις ένταξης πολιτών τρίτων χωρών στην αγορά εργασίας” στην Περιφέρεια Αττικής, Υπόεργο 3 – Υποστήριξη ωφελούμενων για την Ένταξη τους στην Αγορά Εργασίας - IRC Hellas (MIS 6018659) που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο + (ΕΚΤ+) και εθνικούς πόρους στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ.πρωτ. 309419/30-12-24 και ΑΔΑ 6ΣΥΤ46ΜΔΨΟ-44Σ Απόφαση Ένταξης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (Ε.Υ.ΣΥ.Δ.-Μ.Ε.Υ.), η IRC Hellas διεξάγει επίσημη έρευνα αγοράς για την Παροχή Υπηρεσιών Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων σε Μισθωμένο Ακίνητο για τις Ανάγκες του Προγράμματος HELIOS+, για λογαριασμό της Ομάδας Έργου του ανωτέρω αναφερόμενου Προγράμματος, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο Προμηθειών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) των Προγραμμάτων ΤΑΜΕΥ, Ενότητες 6 και 7 (παρ. 6.1, 7.1 και 7.3), η διαδικασία ανάθεσης υλοποιείται με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής. Η αξιολόγηση πραγματοποιείται στο πλαίσιο συνδυασμένων κριτηρίων τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης, με εφαρμογή προκαθορισμένων συντελεστών βαρύτητας, όπως ορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου ΤΑΜΕΥ 2021-2027.

3. Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της υπηρεσίας

Το αντικείμενο της υπηρεσίας αφορά την Παροχή Υπηρεσιών Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων σε Μισθωμένο Ακίνητο για τις Ανάγκες του Προγράμματος HELIOS+, (κωδικός CPV: 50700000-2) με στόχο τη δημιουργία λειτουργικών και σύγχρονων εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της IRC Hellas και τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα που αφορούν τον υπολογισμό εκτιμώμενης αξίας (άρθρο 6) και τις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων έργων κάτω των ορίων (άρθρα 116–128). Οι τεχνικές εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν είναι μη μόνιμες και θα αποξηλωθούν κατά τη λήξη της μίσθωσης του κτιρίου, σύμφωνα με την υποχρέωση επαναφοράς του μισθίου στην αρχική του κατάσταση, συνεπώς η σύμβαση δεν συνιστά δημόσιο έργο κατά την έννοια του ν. 4412/2016, αλλά υπηρεσία τεχνικών διαρρυθμίσεων και εγκαταστάσεων. Το σύνολο των απαιτήσεων είναι διαθέσιμο στις τεχνικές προδιαγραφές (βλ. παρακάτω, ενότητα 14.2, «Τεχνική Προσφορά»).

4. Τόπος παράδοσης των περιγραφόμενων υπηρεσιών

Η υπηρεσία / τεχνικές εργασίες εκτελούνται σε υφιστάμενο χώρο επί της οδού Λιοσίων 142 και Παρασκευοπούλου 3, Αθήνα, ΤΚ 10445, υλοποίησης της Πράξης «Helios+», (Υποέργο 3), (κωδικός NUTS: EL303) με διαθέσιμες κατόψεις. Ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει επιτόπια αποτύπωση και να καταρτίσει εφαρμοστικά σχέδια πριν την έναρξη εργασιών.

5. Προϋπολογισμός προμήθειας (ενδεικτικός)

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων, εκατόν εξήντα ένα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών προ ΦΠΑ (€20,161.29) ήτοι είκοσιπέντε χιλιάδων ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (€25,000.00). Υπολογισμός σύμφωνα με το άρθρο 6 Ν. 4412/2016 (συνολικό πληρωτέο ποσό, προ της διαδικασίας, χωρίς τεχνητή κατάτμηση).

Ο ανωτέρω αναφερόμενος προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός. Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να καταθέσουν, εκτός της κύριας προσφοράς, και εναλλακτικές οικονομικές προτάσεις που βασίζονται σε διαφορετικές προσεγγίσεις ή υλικά μειωμένου κόστους, εφόσον αυτές διασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις της σύμβασης. Λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα πραγματική κατάσταση της αγοράς του κλάδου όσον αφορά τις τιμές και τη διαθεσιμότητα υλικών και υπηρεσιών, λαμβάνοντας οπωσδήποτε υπόψη τις παραγράφους 14 & 15 της παρούσας πρόσκλησης.

6. Διαδικασία – Τύπος Διαγωνισμού

Ανοικτή διαδικασία για σύμβαση παροχής υπηρεσιών κάτω των ορίων. Η υποβολή προσφορών είναι ελεύθερη σε όλους τους οικονομικούς φορείς που πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η προκήρυξη/πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα μας <https://www.rescue.org/eu/where-we-work/hellas-gr>. Προθεσμία υποβολής προσφορών: 15 ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση (επιλογή Αναθέτουσας για επαρκή ανταγωνισμό).

7. Διάρκεια – ολοκλήρωση & ειδικό όροι προμήθειας

7.1 Η συγκεκριμένη παροχή αναμένεται να λάβει χώρα μετά την ενημέρωση του επιλεχθέντος προμηθευτή (Χρονοδιάγραμμα Διαδικασίας). Ένας ενδεικτικός υπολογισμός ολοκλήρωσης των Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων (εργασιών) αφορά την περίοδο δύο (2) – τριών (3) εβδομάδων. Ο ανωτέρω αναφερόμενος προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός. Οι ενδιαφερόμενες εταιρίες έχουν την ευχέρεια να καταθέσουν σχετική προσφορά λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα πραγματική κατάσταση υλοποίησης κάθε εργασίας καθώς επίσης και της διαθεσιμότητάς τους. Ενδεικτική διάρκεια σύμβασης: έως 90 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή.

7.2 Σε εξαιρετική περίπτωση ανωτέρας βίας κατά την εκτέλεση της σύμβασης στο πλαίσιο της παρούσης (π.χ. αναστολή υλοποίησης και αντίστοιχη αναστολή καταβολής των πόρων υλοποίησης, ή αναπροσαρμογή χρονοδιαγράμματος υλοποίησης ή / και των συμμετεχόντων, ή οριστική διακοπή από τον χρηματοδότη), η IRC Hellas διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει αζημίως την προμήθεια, εφόσον αυτή δεν έχει τιμολογηθεί, σεβόμενη παράλληλα ειδικούς όρους και συμφωνίες που ενδεχομένως προκύψουν από το πλαίσιο παροχών της διαδικασίας σύναψης

σύμβασης (ενδεχόμενη διακράτηση ποσού εγγυήσεων ή άλλα penalties, όποτε προβλέπεται στις σχετικές προσφορές).

8. Δημοσιότητα

Η Πρόσκληση για την υποβολή προσφορών στο πλαίσιο έρευνας αγοράς καταχωρείται στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα <https://www.rescue.org/eu/where-we-work/hellas-gr>. Επιπρόσθετα, για την κατά το δυνατόν εξασφάλιση ικανού αριθμού προσφορών μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτών, το τμήμα προμηθειών αποστέλλει σε υποψηφίους εργολάβους παροχής συναφών υπηρεσιών το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης, από τη διεύθυνση email Greece.tender@rescue.org, σύμφωνα με το οριζόμενο στο εγχειρίδιο προμηθειών του Αναθέτοντος.

9. Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης & ημερομηνία εξέτασης των δικαιολογητικών

Οι προσφορές υποβάλλονται στα γραφεία της IRC Hellas (Αγίου Μελετίου 77, 1^{ος} όροφος, ΤΚ 11251), το αργότερο μέχρι την 18^η-Απριλίου-2026, και ώρα: 16:00, μέσα σε έναν (1) ενιαίο και σφραγισμένο φάκελο. Ως ημερομηνία τελικής αξιολόγησης των προσφορών ορίζεται η 24^η-Απριλίου -2026 και ώρα 16:00 στα γραφεία της IRC Hellas. Σε περίπτωση παράτασης, θα αναρτηθεί σχετική ανακοίνωση στην προαναφερόμενη ιστοσελίδα.

10. Τρόπος υποβολής προσφορών

10.1 Στο εξωτερικό μέρος του φακέλου κατάθεσης της προσφοράς θα αναγράφονται ευκρινώς τα πλήρη στοιχεία της συμμετέχουσας οντότητας και του διαγωνισμού ως εξής:

5

ΠΡΟΣΦΟΡΑ «Παροχή Υπηρεσιών Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων σε Μισθωμένο Ακίνητο για τις Ανάγκες του Προγράμματος HELIOS+, ΥΠΟΕΡΓΟ 03 (MIS 6018659)»

ΠΡΟΣ International Rescue Committee Hellas (Αγίου Μελετίου 77, Τ.Κ 11252)

Ημερομηνία ανοίγματος προσφορών: 20η-Απριλίου-2026

Στοιχεία του αποστολέα:.....(ολογράφως ή με χρήση της εταιρικής σφραγίδας, θα πρέπει να συμπληρωθεί η διεύθυνση έδρας σε κάθε περίπτωση)

Ένδειξη: «Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»

10.2 Οι συμμετέχοντες μπορούν να παραδώσουν τους σχετικούς φακέλους ιδιοχείρως μέσω εκπροσώπου τους, ή να τους αποστείλουν ταχυδρομικά ώστε να πρωτοκολληθούν. Για την αποδοχή των φακέλων προσφορών είναι επαρκής η σφραγίδα ταχυδρομείου (ΕΛΤΑ) ή του voucher εταιρίας ταχυμεταφορών που να αποδεικνύει την εμπρόθεση υποβολή, υπό τον όρο ότι το συναφές κόστος δεν θα μετακυλήσει στην IRC Hellas.

10.3. Το σύνολο των δικαιολογητικών δύναται να υποβληθεί είτε σε έντυπη μορφή, εντός του φακέλου που αναφέρεται ανωτέρω, είτε σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση Greece.tender@rescue.org. Σε κάθε περίπτωση, η δομή και η σειρά των εγγράφων θα πρέπει να ακολουθούν πιστά τη διάρθρωση που παρουσιάζεται στην παρούσα διακήρυξη. (βλ. αναλυτικά την παράγραφο 14).

10.4 Προσφορές που υποβλήθηκαν ή παραλήφθηκαν εκπρόθεσμα δεν γίνονται αποδεκτές και δεν αποσφραγίζονται, εκτός εάν ο Αναθέτων υποβάλει ανακοίνωση περί παράτασης της προθεσμίας υποβολής.

10.5 Μετά την κατάθεση της προσφοράς ή/και μετά το πέρας της προθεσμίας υποβολής δεν γίνεται αποδεκτή και απορρίπτεται η κατάθεση οποιονδήποτε συμπληρωματικών στοιχείων. Εντούτοις, παραμένει στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών, η διατύπωση αιτημάτων για την παροχή διευκρινήσεων επί ήδη κατατεθειμένων δικαιολογητικών.

11. Ειδικότερες διατάξεις περί αποδοχής και ισχύος των προσφορών

11.1 Ο αναθέτων φορέας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει όλες τις προσφορές ή και να ματαιώσει τον διαγωνισμό χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των συμμετεχόντων.

11.2 Το χρονικό διάστημα ισχύος των κατατεθειμένων προσφορών ορίζεται σε 120 ημέρες (4 μήνες).

11.3 Οι συμμετέχοντες δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο συμμετέχων υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα σε έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

12. Παροχή διευκρινίσεων

Διευκρινιστικές ερωτήσεις μπορούν να υποβληθούν στη διεύθυνση Greece.tender@rescue.org, μέχρι και την τελευταία ημέρα προθεσμίας απάντησης ερωτήσεων **3^η – Απριλίου-2026**. Όποτε απαιτείται, η IRC Hellas αναρτά εγγράφως ανακοίνωση παροχής διευκρινίσεων στην ιστοσελίδα του, συνήθως συγκεντρωτική για σειρά ερωτημάτων, προκειμένου να συμβάλει στη διευκόλυνση των υποψήφιων για την αρτιότερη υποβολή των προσφορών.

13. Διασφάλιση και Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

13.1. Ο αναθέτων φορέας ενημερώνει με την παρούσα το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι ο ίδιος ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του αναθέτοντος (εκτελούντες την επεξεργασία), θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης, για τη συμμόρφωση του αναθέτοντος προς τις υποχρεώσεις του κατά την αξιολόγηση των προσφορών και την ενημέρωση έτερων συμμετεχόντων, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

13.2 Οι υποψήφιοι μειοδότες δύνανται να αποστέλλουν email στην IRC Hellas (Greece.tender@rescue.org) με τίτλο Προστασία Δεδομένων για την άσκηση των δικαιωμάτων τους στο πλαίσιο του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των δεδομένων, ενώ μπορούν να υποβάλλουν οποιαδήποτε καταγγελία για προσβολή των ανωτέρω δικαιωμάτων τους στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

14. Περιεχόμενο προσφοράς & Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι υποψήφιοι μειοδότες εταιρίες έχουν τη δυνατότητα να καταθέσουν μία και μοναδική προσφορά σε ενιαίο φάκελο, με την ακόλουθη δομή:

1. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα, πίνακες συμμόρφωσης)
3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (έντυπο Οικονομικής Προσφοράς)
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ (Παράρτημα Α)
5. ΤΕΥΔ/Υπεύθυνες Δηλώσεις (Παράρτημα Β), όπως ορίζονται στη διακήρυξη

Οι 5 επιμέρους κατηγορίες δικαιολογητικών ή «υπο-φάκελοι», εξειδικεύονται ως ακολούθως:

14.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Α. Σύσταση εκπροσώπηση και επαγγελματικά πιστοποιητικά (επιμελητήρια, ΓΕΜΗ)

- Τα έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της υποψηφίας αναδόχου (π.χ. καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης).
- Βεβαίωση εγγραφής στους αρμόδιους φορείς και επαγγελματικούς συλλόγους, στοιχεία μητρώου της επιχείρησης (ΓΕΜΗ), άδεια λειτουργίας (εάν απαιτείται).
- Βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή (εάν εμπίπτει)
- Για φυσικά πρόσωπα - ατομικές επιχειρήσεις απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφου της αστυνομικής ταυτότητας και βεβαίωση έναρξης εργασιών της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.
- Συμπερίληψη της διεύθυνσης email, στην οποία αποστέλλονται για γνωστοποίηση τα σχετικά με την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης έγγραφα.

Β. Οικονομική / χρηματοοικονομική επάρκεια και ενημερότητες (φερεγγυότητα)

Οι υποψήφιοι μειοδότες καλούνται να προσκομίσουν τα ακόλουθα έγγραφα για την εξέταση της οικονομικής τους επάρκειας:

- Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού
- Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού

Γ. Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής (Ελάχιστες Προϋποθέσεις Συμμετοχής)

- Εγγραφή σε επαγγελματικό/επιμελητηριακό μητρώο με δραστηριότητα συναφή με οικοδομικές/Η/Μ εργασίες (τεχνικές εργασίες)
- Εμπειρία: τουλάχιστον 2 (δύο) υπηρεσίες ανακαινίσεων τα τελευταία 6 έτη
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας ISO 9001 ή ισοδύναμο (εφόσον είναι διαθέσιμο)

14.2 Τεχνική προσφορά (μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα, πίνακες συμμόρφωσης)

Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα ακόλουθα:

A. Τεχνικές προδιαγραφές - Γενικές επισημάνσεις - Τεχνική Περιγραφή

Ο εκάστοτε προσφέρων συμπληρώνει με κατάλληλη ένδειξη ότι αποδέχεται το σύνολο των minimum προδιαγραφών που περιγράφονται αναλυτικά σε σχετικό «πίνακα συμμόρφωσης». Ο πίνακας αυτός σφραγίζεται και υπογράφεται αρμοδίως από τις συμμετέχουσες νομικές οντότητες που υποβάλλουν προσφορά. Όσον αφορά τις αναφερόμενες προδιαγραφές ισχύει ότι:

1. Οι υποψήφιες μειοδότες εταιρείες δύνανται να υποβάλουν αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών, στο οποίο θα αποτυπώνεται η προτεινόμενη μεθοδολογία υλοποίησης των επιμέρους σταδίων των εργασιών, καθώς και λεπτομερής τεχνική ανάλυση των υλικών, εξοπλισμού και υπηρεσιών που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν για την ολοκλήρωσή τους. Η τεκμηρίωση αυτή θα συνεκτιμηθεί στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς, με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας, της πληρότητας και της ορθής εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών.
2. Η αδυναμία κάλυψης των minimum προδιαγραφών του πίνακα συμμόρφωσης συνιστά λόγο αποκλεισμού από τη συνέχεια της διαδικασίας
3. Οι εταιρίες που θα υποβάλουν προσφορά καλούνται επίσης να την συνοδεύσουν με όποιο δικαιολογητικό είναι διαθέσιμο και ζητείται στην γραμμή «Εμπειρία».
4. Οι εταιρείες που θα υποβάλουν προσφορά ενθαρρύνονται να προσκομίσουν σύντομο εταιρικό φυλλάδιο (company profile), στο οποίο θα παρουσιάζονται συνοπτικά η οργανωτική δομή, οι παρεχόμενες υπηρεσίες, οι τεχνικές δυνατότητες και τα ποιοτικά συστήματα που εφαρμόζουν. Επιπλέον, προτείνεται η υποβολή ενδεικτικών υπηρεσιών παρόμοιου αντικειμένου που έχουν αναλάβει και υλοποιήσει στο παρελθόν, με συνοδευτικές πληροφορίες όπως: τίτλος, περιγραφή εργασιών, προϋπολογισμός, διάρκεια εκτέλεσης και στοιχεία αναθέτοντος φορέα. Το υλικό αυτό συνεισφέρει στη συνολική τεχνική τεκμηρίωση της προσφοράς και διευκολύνει την αξιολόγηση της επαγγελματικής εμπειρίας και ικανότητας του προσφέροντος.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών προσωρινών τεχνικών διαρρυθμίσεων και μη μόνιμων εγκαταστάσεων σε μισθωμένο ακίνητο, για τις ανάγκες λειτουργίας του Προγράμματος HELIOS+. Οι εργασίες περιλαμβάνουν εσωτερικές διαμορφώσεις μη μόνιμου χαρακτήρα, όπως δημιουργία περιορισμένων χώρων μέσω γυψοσανίδας, διαρρύθμιση open space χώρου με μετακινούμενα διαχωριστικά (η προμήθειά τους δεν θα συμπεριληφθεί), κατασκευή προσωρινού WC ΑμεΑ, δημιουργία δύο (2) μικρών χώρων συνεδριών, ενός (1) χώρου meeting room και ενός (1) μικρού χώρου τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (data room). Υδραυλικές, ηλεκτρολογικές και δικτυακές εγκαταστάσεις, χρωματισμούς και σχετικές τεχνικές επεμβάσεις. Εξωτερικά θα γίνει η τοποθέτηση προσωρινής ράμπας ΑμεΑ. Όλες οι παρεμβάσεις θα πρέπει να είναι αναστρέψιμες με σκοπό να αποξηλωθούν με τη λήξη της μίσθωσης, σύμφωνα με τη συμβατική υποχρέωση επαναφοράς του μισθίου στην αρχική του κατάσταση.

Για την πληρέστερη κατανόηση του αντικειμένου και την ορθή εκπόνηση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών, η IRC Hellas παρέχει στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς φάκελο τεχνικών εγγράφων και μελετών (Παράρτημα Ε), ο οποίος περιλαμβάνει:

- ✓ τη Μελέτη Προσβασιμότητας του χώρου,
- ✓ τη Μελέτη Πυροπροστασίας (Παθητική & Ενεργητική),
- ✓ την Άδεια Μικρής Κλίμακας,
- ✓ τα διαθέσιμα σχέδια/κατόψεις που αποτυπώνουν τις υποδείξεις και τις ανάγκες της τροποποίησης του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου του δικτύου καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που απαιτείται για την πλήρη κατανόηση των τεχνικών προδιαγραφών και περιορισμών του έργου.

Τα έγγραφα αυτά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης και παρέχονται αποκλειστικά για σκοπούς προετοιμασίας των προσφορών. Οι προσφέροντες οφείλουν να λάβουν πλήρη γνώση των περιεχομένων τους και να διασφαλίσουν ότι η τεχνική προσφορά τους συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις που απορρέουν από τις εν λόγω μελέτες και άδειες.

Β. ΠΙΝΑΚΕΣ

1. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Minimum απαιτήσεις	Παρατηρήσεις	Αποδοχή (ΝΑΙ ή ΟΧΙ)
1. Δημιουργία meeting room τριών (3) θέσεων <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: Χώρισμα από γυψοσανίδα και μόνωση, μία πόρτα και κάσα, 3 θέσεις εργασίας – τρόπος εξαερισμού και φωτισμού πχ κατασκευή παράθυρο (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται)</i>	
2. Δημιουργία δύο (2) χώρων συνεδριών για 1-1 sessions <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: Δημιουργία 2 χώρων γραφείων από γυψοσανίδα και μόνωση, 2 πόρτες και κάσα, 2 θέσεις εργασίας (1θέση εργασίας στον κάθε χώρο) - τρόπος εξαερισμού και φωτισμού πχ κατασκευή παράθυρο (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται)</i>	
3. Δημιουργία δέκα (10) θέσεων εργασίας στο open space (κάτοψη πλευρά Λιοσίων) για να τοποθετηθούν μετακινούμενα διαχωριστικά (δεν θα συμπεριληφθούν στην προσφορά η αγορά τους) <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: Ηλεκτρολογικές εργασίες για δημιουργία δέκα (10) θέσεων εργασίας (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται)</i>	
4. Δημιουργία W.C. ΑμεΑ (σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας) <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: Δημιουργία W.C. ΑμεΑ - τρόπος εξαερισμού (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται)</i>	
5. Κατασκευή ράμπας ΑμεΑ στην είσοδο	<i>Ενδεικτικά: Κατασκευή ράμπας ΑμεΑ στην είσοδο (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται)</i>	
6. Ηλεκτρολογικές παροχές για 15 νέες θέσεις εργασίας (προκύπτουν από τα ανωτέρω 1,2,3), δίκτυο με κατάληξη σε data room, φωτισμοί και κανάλια <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: Ηλεκτρολογικές παροχές (σύμφωνα με την τεχνική έκθεση όπου απαιτείται) και δίκτυο</i>	
7. Βάψιμο όλων των εσωτερικών χώρων	<i>Ενδεικτικά: άσπρο χρώμα σε όλο τον χώρο εσωτερικά, συμπεριλαμβανομένου των νέων</i>	
8. Κατασκευή χώρου Τηλεπικοινωνιών (Data Room) <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i>	<i>Ενδεικτικά: <i>δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)</i></i>	
9. Ηλεκτρολογικός έλεγχος / Υδραυλικός έλεγχος	<i>Ενδεικτικά: να είναι λειτουργικό κτίριο</i>	

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

1. Διαθεσιμότητα	Η παροχή των υπηρεσιών θα εκκινήσει άμεσα μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και τον ορισμό του αναδόχου	
2. Εμπειρία	Η υποψήφια μειοδότη εταιρεία έχει παράσχει ανάλογες υπηρεσίες στο παρελθόν & υποβάλει τουλάχιστον μία βεβαίωση ή συμφωνητικό προς τούτο από δημόσιους φορείς ή ιδιωτικές εταιρίες (αντίγραφα).	

Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή Δικτυακών Υποδομών (Πίνακας Β.1: Σημεία 6 & 8, όπως υποδεικνύονται στο Παράρτημα Γ)

Απαιτείται η εγκατάσταση ειδικής, ανεξάρτητης και αποκλειστικής ηλεκτρικής ασφάλειας στον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα, η οποία θα τροφοδοτεί αποκλειστικά το Data Room και τον εξοπλισμό που θα φιλοξενηθεί σε αυτό (switch, patch panel, UPS, ενεργός δικτυακός εξοπλισμός κ.λπ.). Τα πρότυπα καλωδίωσης θα πρέπει να είναι κατηγορίας CAT6.

- i. Χώρος Τηλεπικοινωνιών (Data Room): Προτείνεται η δημιουργία μικρού χώρου τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (data room) στο σημείο που υποδεικνύεται στην κάτοψη. Ο χώρος θα φιλοξενηθεί τον κεντρικό εξοπλισμό δικτύου (rack, patch panels, switches κ.λπ.). Κατά προσέγγιση διαστάσεις του rack που θα τοποθετηθεί είναι 55 cm x 60 cm x 64 cm.
- ii. PR1, PR2 – Θέσεις Εκτυπωτών: Από το data room θα εγκατασταθούν δύο (2) δομημένα καλώδια δικτύου, τα οποία θα καταλήγουν σε διπλές πρίζες δεδομένων στα αντίστοιχα σημεία της κάτοψης, σε ύψος περίπου 0,80m από το δάπεδο. Οι θέσεις αυτές θα εξυπηρετούν δύο δικτυακούς εκτυπωτές. Παράλληλα, θα εγκατασταθούν δύο (2) πρίζες ηλεκτρικής τροφοδοσίας, στο ίδιο περίπου ύψος.
- iii. WAP1, WAP2 – Σημεία Ασύρματων Σημείων Πρόσβασης (Access Points): Από το data room θα εγκατασταθούν δύο (2) δομημένα καλώδια δικτύου τα οποία θα τερματιστούν στην οροφή στα σημεία WAP1 και WAP2. Τα σημεία αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση ασύρματων σημείων πρόσβασης (Wi-Fi Access Points). Ο τερματισμός θα γίνει σε κατάλληλη επιτοίχια/οροφής βάση ή κουτί.
- iv. CAM1, CAM2 – Σημεία Καμερών Ασφαλείας: Από το data room θα εγκατασταθούν δύο (2) επιπλέον δομημένα καλώδια δικτύου, τα οποία θα τερματιστούν στην οροφή στα αντίστοιχα σημεία CAM1 και CAM2 για την εγκατάσταση καμερών ασφαλείας. Ο τερματισμός θα γίνει σε κουτί οροφής με αναμονή ή σε κατάλληλο σημείο σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις του κατασκευαστή.
- v. SPARE CABLE – Εφεδρική Γραμμή: Από το data room θα εγκατασταθεί ένα (1) επιπλέον δομημένο καλώδιο δικτύου, το οποίο θα τερματιστεί στην οροφή ως εφεδρική γραμμή. Το καλώδιο αυτό θα χρησιμοποιηθεί για μελλοντική μετακίνηση σημείου πρόσβασης ή για την εγκατάσταση νέας συσκευής δικτύου.

14.3 Οικονομική προσφορά

A. Η κατατεθειμένη οικονομική προφορά, θα πρέπει να ικανοποιεί το ακόλουθο πρότυπο:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)			ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				ΚΟΣΤΟΣ (€)	ΦΠΑ %	ΦΠΑ (€)		
	1	2	3	4	5	6=4X5	7=4+6	8
1	Δημιουργία meeting room τριών (3) θέσεων	1	Τμχ (συνολική παραδοτέα εργασία)		24%	0,00 €	0,00 €	
2	Δημιουργία δύο (2) χώρων συνεδριών για 1-1 sessions	2	Τμχ (συνολική παραδοτέα εργασία)		24%	0,00 €	0,00 €	
3	Δημιουργία δέκα (10) θέσεων εργασίας στο open space (κάτοψη πλευρά Λιοσίων)	10	θέσεις		24%	0,00 €	0,00 €	
4	Δημιουργία W.C. ΑμεΑ (σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας και προσχέδιο (Παράρτημα Γ)	1	Τμχ (συνολική παραδοτέα εργασία)		24%	0,00 €	0,00 €	
5	Κατασκευή ράμπας ΑμεΑ στην είσοδο	1	Τμχ (συνολική παραδοτέα εργασία)		24%	0,00 €	0,00 €	
6	Ηλεκτρολογικές παροχές - φωτισμοί και κανάλια που προκύπτουν από τις δημιουργίες νέων χώρων προσχέδιο (Παράρτημα Γ)	1	Τμχ (συνολική παραδοτέα εργασία)		24%	0,00 €	0,00 €	
7	Δίκτυο και κανάλια με κατάληξη σε data room προσχέδιο (Παράρτημα Γ) Δίκτυο δεδομένων (CAT6)	5	τμχ		24%	0,00 €	0,00 €	

8	Βάψιμο όλων των εσωτερικών χώρων (Εμβαδόν δαπέδου: 260 m ²) Κατ' εκτίμηση	350	m ²		24%	0,00 €	0,00 €	
9	Κατασκευή χώρου Τηλεπικοινωνιών data room (θα χρησιμοποιηθεί για να τοποθετηθεί το rack) δείτε προσχέδιο (Παράρτημα Γ)	1	τμχ		24%	0,00 €	0,00 €	
10	Ηλεκτρολογικός έλεγχος / Υδραυλικός έλεγχος	1	τμχ		24%	0,00 €	0,00 €	
11	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (αριθμητικώς)							

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΚΟΣΤΟΥΣ

12	Λοιπές εργασίες ή επιβαρύνσεις πλέον του κόστους (Εάν ναι σημειώστε στις παρατηρήσεις την εργασία και τα αντίστοιχα πεδία το ολικό ποσό)	1	τμχ		24%	0,00 €	0,00 €	
13	Λοιπές εργασίες ή επιβαρύνσεις πλέον του κόστους (Εάν ναι σημειώστε στις παρατηρήσεις την εργασία και τα αντίστοιχα πεδία το ολικό ποσό)	1	τμχ		24%	0,00 €	0,00 €	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ολογράφως)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

[ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ]

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Η οικονομική προσφορά πρέπει να φέρει εταιρική σφραγίδα και υπογραφή.
2. Οι εταιρίες είναι ελεύθερες να παράσχουν συμπληρωματικό δικό τους έντυπο προσφοράς με τους όποιους ειδικότερους όρους επιθυμούν να συμπεριλάβουν προς γνωστοποίηση στην IRC Hellas. Το συμπληρωματικό έντυπο δεν απαλλάσσει την υποψήφια μειοδότηρα από τη συμπλήρωση του βασικού προτύπου οικονομικής προσφοράς.
3. Η Αναθέτουσα επιβαρύνεται με τα όποια πρόσθετα κόστη ανακύπτουν και δεν αφορούν την οικονομική προσφορά καθαυτή.
4. Η IRC Hellas δεν αποδέχεται ούτε καλύπτει οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται με την προετοιμασία, υποβολή, επεξεργασία ή/και παρουσίαση των προσφορών. Όλοι οι συμμετέχοντες αναλαμβάνουν πλήρως τα σχετικά έξοδα, ανεξαρτήτως της έκβασης της διαδικασίας.
5. Η γραμμή A/A 1 αφορά την δημιουργία meeting room που συμπεριλαμβάνει τρεις (3) θέσεις εργασίας (πρίζα) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
6. Η γραμμή A/A 2 αφορά τη δημιουργία δύο (2) χώρων συνεδριών για 1-1 sessions που συμπεριλαμβάνει δύο (2) θέσεις εργασίας (πρίζα) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
7. Η γραμμή A/A 3 αφορά την δημιουργία δέκα (10) θέσεων εργασίας (πρίζα/καναλάκια) στο open space (κάτοψη πλευρά Λιοσίων) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
8. Η γραμμή A/A 4 αφορά την δημιουργία W.C. προσβάσιμο για Άτομα με ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ), σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας και το προσχέδιο (Παράρτημα Γ) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
9. Η γραμμή A/A 5 αφορά την κατασκευή ράμπας ΑμεΑ στην είσοδο (εξωτερικά) σύμφωνα με την μελέτη προσβασιμότητας και το προσχέδιο ο (Παράρτημα Γ) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ, όπου κρίνεται αναγκαίο. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
10. Η γραμμή A/A 6 αφορά τις ηλεκτρολογικές παροχές - φωτισμοί και κανάλια που (αν) προκύπτουν από τις δημιουργίες νέων χώρων προσχέδιο (Παράρτημα Γ), συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ, όπου κρίνεται αναγκαίο. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
11. Η γραμμή A/A 7 αφορά τη δημιουργία δικτύου και κανάλια με κατάληξη σε server room προσχέδιο (Παράρτημα Γ) Δίκτυο δεδομένων (CAT6) συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
12. Η γραμμή A/A 8 αφορά το βάψιμο όλων των εσωτερικών χώρων. Η συνολική επιφάνεια του μισθίου, σύμφωνα με το μισθωτήριο, είναι 259,46 τ.μ., ωστόσο, για τον υπολογισμό της ποσότητας βάφης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη όλες οι σχετικές επιφάνειες (τοιχοί, οροφές, καθώς και τα νέα εσωτερικά διαχωριστικά). Ο προσφέρων οφείλει να

- υπολογίσει το σύνολο των επιφανειών και να συμπληρώσει την αντίστοιχη ποσότητα στη (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και το αντίστοιχο ποσό (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
13. Η γραμμή A/A 9 αφορά την κατασκευή χώρου Τηλεπικοινωνιών (data room), κατάλληλου για την τοποθέτηση και ασφαλή φιλοξενία του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (rack), σύμφωνα με το προσχέδιο (Παράρτημα Γ). Συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
 14. Η γραμμή A/A 10 αφορά τον ηλεκτρολογικό και υδραυλικό έλεγχο που απαιτείται τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών όσο και κατά την παράδοση του μισθίου, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης και ασφαλής λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Οι έλεγχοι περιλαμβάνουν τις απαραίτητες δοκιμές, επιθεωρήσεις, μετρήσεις και πιστοποιήσεις, όπου απαιτείται. Συμπληρώνετε ποσό (στήλη 4) χωρίς ΦΠΑ και (στήλη 7) με ΦΠΑ. Όπου κρίνεται αναγκαίο, οι τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις να αναγράφονται στη (στήλη 8).
 15. Η γραμμή A/A 11 απαιτείται αριθμητικά η αναγραφή του ολικού κόστους (στήλη 7) με ΦΠΑ.
 16. Η γραμμή A/A 12 & 13 αφορά τυχόν συμπληρωματικές εργασίες ή πρόσθετες δαπάνες να καταγράφονται αναλυτικά στις αντίστοιχες στήλες, συνοδευόμενες από σχετικές παρατηρήσεις όπου απαιτείται.
 17. Απαιτείται ολογράφως Γενικό σύνολο με ΦΠΑ, υπογραφή και σφραγίδα εταιρίας.

14.4 Υπεύθυνη Δήλωση Αυτοψίας (Παράρτημα Α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν αυτοψία στον χώρο πριν την υποβολή προσφοράς. Η διενέργεια αυτοψίας στον χώρο είναι υποχρεωτική για όλους τους οικονομικούς φορείς. Διευκρινίζεται ότι δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση ή χρέωση προς την IRC Hellas για την πραγματοποίηση της αυτοψίας. Οποιοδήποτε σχετικό κόστος (μετακινήσεις, χρόνος, εξοπλισμός κ.λπ.) βαρύνει αποκλειστικά τον συμμετέχοντα. Μετά την επίσκεψη κατατίθεται στον φάκελο η Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο συμμετέχων έλαβε πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, της υφιστάμενης κατάστασης και των τεχνικών απαιτήσεων. Μη κατάθεση Υ.Δ. ⇒ αποκλεισμός.

15

14.5 ΤΕΥΔ/Υπεύθυνες Δηλώσεις (Παράρτημα Β), όπως ορίζονται στη διακήρυξη

Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) ή/και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις αποτελούν επίσημα έγγραφα που υποβάλλουν οι οικονομικοί φορείς στο πλαίσιο της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όπως προβλέπεται στη διακήρυξη και στη σχετική νομοθεσία (Ν. 4412/2016) όπως ισχύει.

14.6 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (Παράρτημα Δ), απαιτείται μόνο από τον ανάδοχο, όχι από τους συμμετέχοντες

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης απαιτείται μόνο από τον ανάδοχο που θα επιλεγεί και δεν υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες κατά το στάδιο της προσφοράς. Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει την Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Δ και την ισχύουσα νομοθεσία.

15. Σύστημα βαθμολόγησης

(1) Κριτήριο Τεχνικής Αξιολόγησης Προσφορών / Συντελεστές Βαρύτητας (Σ.Β.)

Η τεχνική αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/2016 και τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης. Η συνολική τεχνική βαθμολογία (ΤΒ) προκύπτει βάσει των ακόλουθων κριτηρίων και συντελεστών βαρύτητας:

Κριτήριο Τεχνικής Αξιολόγησης Προσφορών	Σ.Β (%)
(Κ1) Μεθοδολογία Υλοποίησης & Τεχνική Προσέγγιση	50%
(Κ2) Οργάνωση Εκτέλεσης & Ομάδα Έργου	30%
(Κ3) Μέτρα Διασφάλισης Ποιότητας & Ασφάλειας	20%

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον τύπο:

$TB = (0,50 * K1) + (0,30 * K2) + (0,20 * K3)$, όπου τα κριτήρια βαθμολογούνται σε κλίμακα με ανώτατο όριο τους 100 βαθμούς, ενώ εφαρμόζεται στρογγυλοποίηση στο 2^ο δεκαδικό ψηφίο. **Ο συντελεστής βαρύτητας βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε ΣΒΤΠ = 40%**

(2) Κριτήριο Οικονομικής Αξιολόγησης Προσφορών (ΟΑΠ) / Συντελεστής Βαρύτητας (Σ.Β.):

Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά λαμβάνει βαθμό 100. Οι υπόλοιπες προσφορές βαθμολογούνται αναλογικά:

Για τη βαθμολόγηση των οικονομικών προσφορών υπολογίζεται δείκτης **ΟΑΠ** για κάθε μία εξ' αυτών, ως εξής:

$$ΟΑΠ = \frac{\text{Κατώτερη Προσφορά}}{\text{Προσφορά Αξιολογούμενου}} \times 100$$

Όπου:

Κατώτερη Προσφορά = η μικρότερη τιμή του «Γενικού Συνόλου με ΦΠΑ» του Πίνακα Οικονομικής Προσφοράς.

Προσφορά Αξιολογούμενου = η συνολική τιμή του συμμετέχοντα.

Ο συντελεστής βαρύτητας βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς ορίζεται σε ΣΒΟΠ = 60%.

Προφανώς βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν. Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο εφόσον παραστεί ανάγκη.

(3) Η τελική συνολική βαθμολογία προκύπτει ως εξής: **$TΣΒ = (ΣΒΤΠ * 0,40) + (ΣΒΟΠ * 0,60)$**

16. Ενστάσεις/ προσφυγές

Παρέχεται στους προσφέροντες η δυνατότητα να υποβάλουν ένσταση προς την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων της IRC Hellas, μέσω ηλεκτρονικής αποστολής στο email Greece.tender@rescue.org. Παρακαλείται να αναγράφεται στο θέμα του email ο τίτλος και ο κωδικός του διαγωνισμού **Αρ.Πρωτ. 001/2026** με την ένδειξη “**Ένσταση**”. Κάτω των ορίων – Άρθρο 127 (Ενστάσεις / Προσφυγές στη διαδικασία). Οι προθεσμίες είναι συγκεκριμένες:

- Ένσταση κατά της διακήρυξης: Υποβάλλεται μέχρι το ήμισυ του διαστήματος μεταξύ δημοσίευσης και ημερομηνίας υποβολής προσφορών (άρθρο 127 παρ. 1 εδ. β’).
- Ένσταση κατά πράξεων της Επιτροπής Διαγωνισμού (π.χ. έλεγχος δικαιολογητικών, τεχνικών προσφορών, οικονομικών προσφορών): Υποβάλλεται εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση της πράξης (άρθρο 127 παρ. 1 εδ. α’).
- Ένσταση κατά κατακύρωσης: Υποβάλλεται εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης (άρθρο 127 παρ. 1 εδ. α’).

17. Λόγοι αποκλεισμού / απόρριψης

1. Υπό αίρεση προσφορές, κατά δήλωση του προσφέροντος, δεν γίνονται αποδεκτές
2. Μη προσκόμιση απαιτούμενων δικαιολογητικών/δηλώσεων.
3. Μη συμμόρφωση με τα απαιτούμενα στην ενότητα «Τεχνική Προφορά» («πίνακας συμμόρφωσης τεχνικών προδιαγραφών και απαιτήσεις τεχνικής επάρκειας»).
4. Κατάθεση εμπρόθεσμης προσφοράς βάσει αρ. Πρωτ. Αναθέτοντος και ημερομηνίας στη σφραγίδα ταχυδρομείου ή στο voucher της εταιρείας courier.
5. Προφορά που περιέχει ατελείς, ελλείψεις, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται, αλλά δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προθεσμίας που θα καθορίσει η Επιτροπή Αξιολόγησης.
6. Ψευδείς δηλώσεις ή μη συμμόρφωση με τους όρους της διακήρυξης.
7. Μη τήρηση της ρήτρας υποχρεωτικής αυτοψίας.

17

18. Παρακολούθηση προμήθειας - Παραλαβή ειδών - Πλημμελής εκτέλεση

Η παρακολούθηση των εργασιών θα γίνει από την IRC Hellas. Πλημμελής εκτέλεση καθώς και εν μέρει μόνο εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου επιφέρει κυρώσεις σε βάρος του, όπως αποκλεισμό του από διαγωνισμούς της Αναθέτουσας στο μέλλον.

19. Εμπιστευτικότητα

Οι υποψήφιοι είναι υποχρεωμένοι να διαχειριστούν ως εμπιστευτικές – απόρρητες οποιεσδήποτε πληροφορίες/δεδομένα τυχόν περιέλθουν σε γνώση τους στο πλαίσιο της παρούσας Προκήρυξης και των διευκρινίσεων αυτής. Ο παραπάνω όρος ισχύει χωρίς χρονικούς περιορισμούς.

20. Ισχύουσα νομοθεσία – Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατόν να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

Για την IRC Hellas
Η Διευθύντρια

Καλογεροπούλου Δήμητρα

Παράρτημα Α

Υπεύθυνη Δήλωση Αυτοψίας

(Προϋπόθεση συμμετοχής -απαιτείται)

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η, νόμιμος/η εκπρόσωπος της εταιρείας, με ΑΦΜ, δηλώνω υπεύθυνα ότι στις πραγματοποιήθηκε αυτοψία στον χώρο του έργου. Κατά την αυτοψία ελήφθη πλήρης γνώση των τοπικών συνθηκών και των τεχνικών απαιτήσεων. Η προσφορά μας έχει καταρτιστεί λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω.

Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλών/ούσα: (Υπογραφή & Σφραγίδα)

Παράρτημα Β

ΤΕΥΔ – Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης

(Βασικό έγγραφο για λόγους αποκλεισμού & κριτήρια επιλογής. Είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ για όλες τις συμβάσεις κάτω των ορίων)

ΜΕΡΟΣ Ι – Πληροφορίες Διαγωνισμού & Προσφέροντος

1. Πληροφορίες Διαγωνισμού

Τίτλος σύμβασης: Παροχή Υπηρεσιών Προσωρινών Τεχνικών Διαρρυθμίσεων και Μη Μόνιμων Εγκαταστάσεων σε Μισθωμένο Ακίνητο για τις Ανάγκες του Προγράμματος HELIOS+

Αριθμός Διακήρυξης: ΑΠ. 001/2026

Αριθμός ΚΗΜΔΗΣ: δεν εφαρμόζεται

Αναθέτουσα Αρχή: International Rescue Committee Hellas (IRC Hellas)

2. Πληροφορίες Προσφέροντος

Επωνυμία εταιρείας:

Νόμιμη μορφή:

Έδρα/Διεύθυνση:

ΑΦΜ/VAT:

Νόμιμος εκπρόσωπος:

Τηλ. / Email:

19

3. Τρόπος Συμμετοχής

- Μεμονωμένος οικονομικός φορέας
- Μέλος ένωσης οικονομικών φορέων
- Υπεργολάβος / Τεχνική υποστήριξη

ΜΕΡΟΣ ΙΙ – Λόγοι Αποκλεισμού (άρθρα 73–74 Ν. 4412/2016)

Ο προσφέρων δηλώνει ότι δεν συντρέχουν οι κατωτέρω λόγοι αποκλεισμού:

1. Ποινικές καταδίκες

- Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- Δωροδοκία
- Απάτη
- Τρομοκρατία
- Νομιμοποίηση εσόδων
- Εμπορία ανθρώπων

2. Φορολογικές & Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις

- Μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς φορολογική διοίκηση
- Μη ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

3. Λοιποί λόγοι αποκλεισμού

- Μη υπαγωγή σε πτώχευση/εκκαθάριση/αναγκαστική διαχείριση
- Μη διάπραξη σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος
- Μη ύπαρξη σύγκρουσης συμφερόντων
- Μη απόπειρα αθέμιτης επιρροής ή στρέβλωσης διαδικασίας

ΜΕΡΟΣ III – Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

1. Καταλληλότητα επαγγελματικής δραστηριότητας

- Εγγραφή σε επαγγελματικό μητρώο/ΜΕΕΠ

Κατηγορία: Τάξη:

2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

- Επάρκεια προσωπικού/εξοπλισμού
- Αριθμός συναφών έργων (τελευταία 3 έτη):

Ενδεικτικά έργα: 1) 2)

3. Συστήματα ποιότητας (εφόσον απαιτείται)

- ISO 9001 (ή ισοδύναμο)
- ISO 14001 / ISO 45001 (εφόσον ζητούνται)

20

ΜΕΡΟΣ IV – Δηλώσεις & Κριτήρια Ανάθεσης

- Η προσφορά είναι δεσμευτική και δεν τελεί υπό αίρεση.
- Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι τους όρους της διακήρυξης.
- Έχει πραγματοποιηθεί αυτοψία (εφόσον απαιτείται) και θα υποβληθεί σχετική ΥΔ.
- Σε περίπτωση κατακύρωσης θα προσκομιστούν όλα τα προβλεπόμενα αποδεικτικά.

ΜΕΡΟΣ V – Υπογραφή

Τόπος:

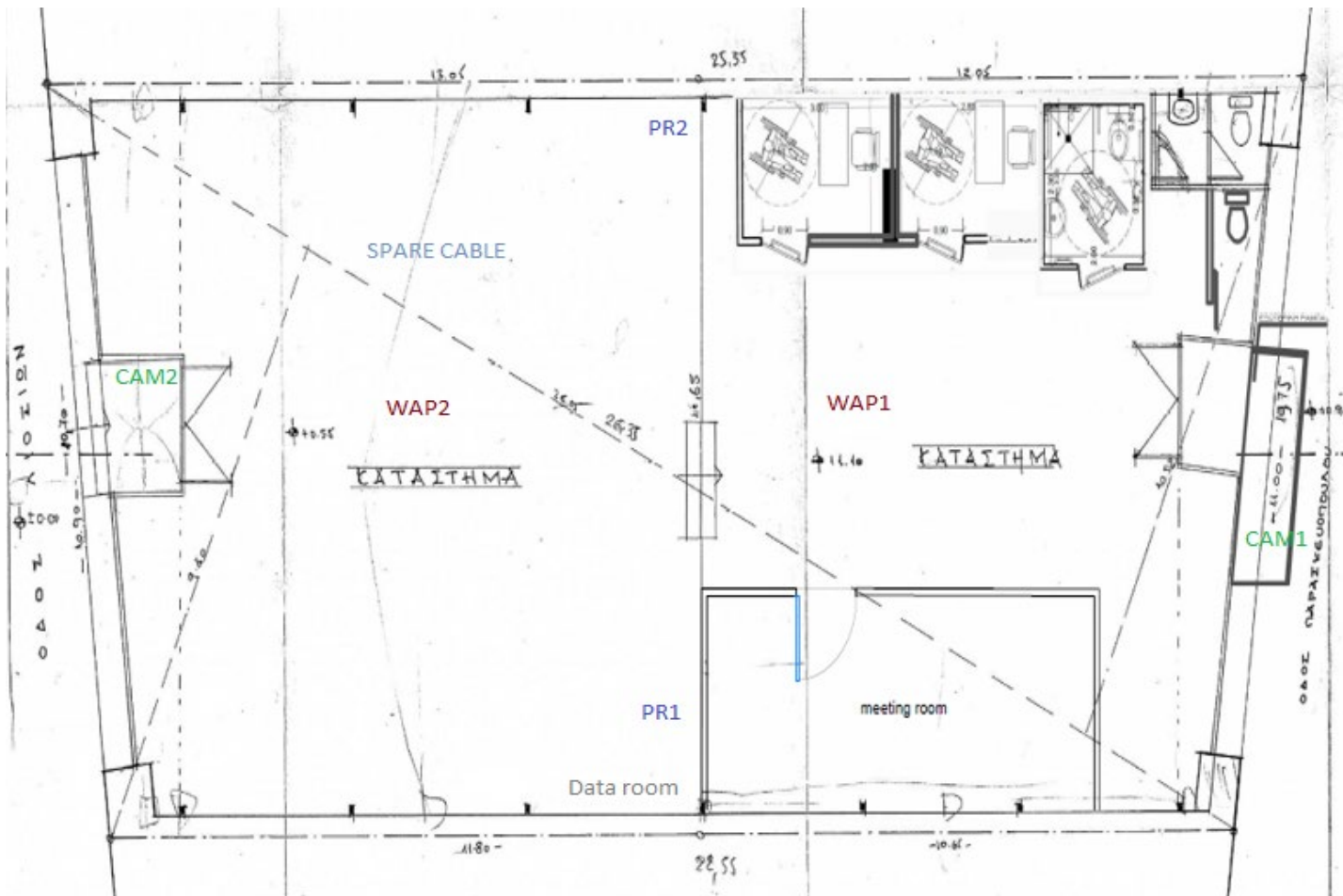
Ημερομηνία:

Ο/Η Δηλών/ούσα: (Όνομ/νυμο – Ιδιότητα)

Σφραγίδα – Υπογραφή

Παράρτημα Γ

Προσχέδιο



Παράρτημα Δ**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

(Απαιτείται μόνο από τον ανάδοχο, όχι από τους συμμετέχοντες)

Αριθμός:

Ημερομηνία:

Προς: International Rescue Committee Hellas (IRC Hellas)

Διεύθυνση:

T.K.: Πόλη:

Κυρίες / Κύριοι,

Με την παρούσα εγγυητική επιστολή, η [Τράπεζα ή Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός], που εδρεύει στην [διεύθυνση], αναλαμβάνει ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να σας καταβάλει, μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας, το ποσό των:

Ποσό ολογράφως σε ευρώ (_____ €), το οποίο αφορά την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης και καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, για τη σύμβαση:

«Τεχνικό Έργο Ανακαίνισης και Διαμόρφωσης Εσωτερικών & Εξωτερικών Χώρων Γραφείου με Πρόβλεψη Προσβασιμότητας ΑμεΑ – Προϋπολογισμός 25.000 € με ΦΠΑ»

Ανάδοχος: [Επωνυμία Αναδόχου]

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει πλήρως και χωρίς καμία αντίρρηση κάθε απαίτηση της IRC Hellas κατά του Αναδόχου [Επωνυμία Αναδόχου], που προκύπτει από μη ορθή, μη έγκαιρη ή μη πλήρη εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Η παρούσα αποτελεί αυτοτελή και ανεξάρτητη υποχρέωση του εκδότη, η οποία δεν επηρεάζεται από τυχόν αντιρρήσεις, ενστάσεις ή διαφορές του Αναδόχου.

Ισχύς της Εγγύησης

Η παρούσα Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης θα παραμείνει σε ισχύ για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του έργου. Το ποσό της εγγύησης θα παρακρατηθεί για το προαναφερθέν χρονικό διάστημα και, εφόσον δεν ανακύψουν ζητήματα από την υλοποίηση των εργασιών και ο Ανάδοχος έχει εκπληρώσει πλήρως όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις, θα επιστραφεί χωρίς καθυστέρηση. Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφου αιτήματος της IRC Hellas.

Ο Εκδότης της Εγγύησης

[Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή – Σφραγίδα]

Παράρτημα Ε

Φάκελος τεχνικών εγγράφων και μελετών

- ✓ τη Μελέτη Προσβασιμότητας του χώρου,
- ✓ τη Μελέτη Πυροπροστασίας (Παθητική & Ενεργητική),
- ✓ την Άδεια Μικρής Κλίμακας,
- ✓ τα διαθέσιμα σχέδια/κατόψεις που αποτυπώνουν τις υποδείξεις και τις ανάγκες της τροποποίησης του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου του δικτύου καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο που απαιτείται για την πλήρη κατανόηση των τεχνικών προδιαγραφών και περιορισμών του έργου.